

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2008

1.

Grodziska Spółdzielnia Mieszkaniowa

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Sienkiewicza 45

2. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- obsługa nieruchomości na własny rachunek,
- budownictwo,
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem,
- wywóz śmieci i odpadów,
- produkcja ciepła,
- telewizja kablowa,
- telekomunikacja.

3. Jednostka posiada osobowość prawną i jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Warszawie przy ul. Czerniakowska 100 pod numerem **KRS : 0000152578.**

4. Statystyczny numer identyfikacyjny - **REGON 000491920**

5. **NIP - 529-000-71-76**

6. Spółdzielnia swoją działalność rozpoczęła 11 lipca 1958 roku.

7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 01.01.2008r. i kończący się 31.12.2008r.

8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmiennym zakresie.

10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych spółdzielnia zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

W rachunku zysków i strat Spółdzielni za 2008 rok zostały ujęte wszystkie przychody osiągnięte, przypadające na rzecz Spółdzielni wg cen sprzedaży, wynikających z zawartych umów, kalkulacji opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych dla członków, inne przychody osiągnięte przez Spółdzielnię oraz obciążające je koszty związane z tymi przychodami dotyczące roku 2008 niezależnie od terminu zapłaty.

Wykazane na dzień bilansowy aktywa i pasywa Spółdzielni zostały wycenione wg następujących metod:

- a) **środki trwale w budowie** – wg kosztów wytworzenia,
- b) **środki trwale**
 - których wartość początkowa nie przekracza 3.500,-zł. umorzone są w 100% jednorazowo w dniu przyjęcia na stan,
 - nabyte przed 01.01.1995r. – wg wartości po aktualizacji pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne (umorzenia),
 - nabyte w latach 1995-2008 – wg ceny nabycia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne (umorzenia),
 - grunty w wieczystym użytkowaniu- w wysokości 25% wartości gruntu przyjętej do opłaty za wieczyste użytkowanie pomniejszone o odpisy umorzeniowe.
- c) **należności długoterminowe i zobowiązania długoterminowe** – w kwocie wymaganej zapłaty,
- d) **zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego:**
 - olej opałowy – wg cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy,
 - pozostałe materiały – wg cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży na dzień bilansowy,
- e) **rzeczowe składniki majątku obrotowego**, które utraciły swoje cechy użytkowe lub przydatność – wg cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania,
- f) **należności, roszczenia i zobowiązania** – w kwotach wymagających zapłaty,
- g) **środki pieniężne** – wg wartości nominalnej,
- h) **rozliczenia międzyokresowe** – w wysokości rzeczywiście poniesionych,

i) kapitały (fundusze własne)

- **udziałowy** – wg wartości nominalnej,
- **fundusze wkładów mieszkaniowych i budowlanych** wyceniane są w wartościach nominalnych, pomniejszonych o deprecjację
- **fundusz zasobów mieszkaniowych** przyjmuje :
 - a) do 01.01.2001r. skutki przeszacowania wartości wkładów wg średniocłonkowego kosztu budowy pomniejszonego o deprecjację
 - b) od 01.01.2001r. skutki przeszacowania wartości wkładów wg cen rynkowych pomniejszonych o deprecjację i jest wykazany w wartościach nominalnych.
- **fundusz zasobowy w wartości nominalnej**
 - j) **fundusze zapasowe i rezerwowe Spółdzielni** – wg wartości nominalnej,
 - k) **fundusze specjalne** – wg wartości nominalnej,
 - l) **rezerwy** – w wartościach szacunkowych,
 - l) **krótkoterminowe papiery wartościowe** – wg cen zakupu, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy,
 - m) **międzyokresowe rozliczenia przychodów (dotacje)** – w wysokości kwot rzeczywiście otrzymanych, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne.

Podstawę dokonywania odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) stanowi plan amortyzacji na rok 2008 określający stawki i kwoty rocznych odpisów poszczególnych środków trwałych.

Grodzisk Maz. dnia 12.03.2009r.

Zarząd
Grodziskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

