

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

PLAN REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2010
(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI, MIESZK.-UŻYTK. I UŻYTKOWYMI)
w zasobach Osiedla "Centrum".

19-11-2009 r.

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Spółdzielcza 11, 11A, 11B i 13					28 700	Sp. 11A - pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						10 500	Sp. 11B - pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						6 600	Sp. 11A(I kl). - malowanie kl. schodowej		
						6 600	Sp. 11B. - malowanie kl. schodowej		
		4 303,50	10 500,00	47 510,64	58 010,64	52 400		5 611	
2.	Sienkiewicza 43A						wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
						1 220	sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej		
						10 000	wymiana okien świetlikowych stalowych		
		949,80	1 000,00	10 485,79	11 485,79	11 220		266	
3.	Montwiła 71					32 500	pokrycie dachu papą termo. (cz. w.)		
		4 199,50	9 900,00	46 362,48	56 262,48	32 500		23 762	
4.	Sienkiewicza 45C								
		5 018,29	-93 600,00	55 401,92	-38 198,08	0		-38 198	luty 2011
5.	Sienkiewicza 45A					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych		
						9 000	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
		949,80	9 200,00	10 485,79	19 685,79	19 000		686	
6.	Sienkiewicza 47A					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych		
						9 000	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
		949,80	14 300,00	10 485,79	24 785,79	19 000		5 786	
7.	Sienkiewicza 49A					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych		
							wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
		949,30	2 600,00	10 480,27	13 080,27	10 000		3 080	9 000
8.	Sienkiewicza 47B					10 000	wymiana okien świetlikowych stalowych		
		949,80	-8 280,00	10 485,79	2 205,79	10 000		-7 794	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	Sienkiewicza 45B					10 000	wymiana okien świetlikowych stalowych		
							wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		9 000
		949,80	-800,00	10 485,79	9 685,79	10 000		-314	
10.	Cicha 8					10 000	wymiana okien świetlikowych stalowych		
						6 600	malowanie kl. schodowej		
		940,30	14 000,00	10 380,91	24 380,91	16 600		7 781	
11.	Cicha 4					10 000	wymiana okien świetlikowych stalowych		
							wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		9 000
		940,30	-1 100,00	10 380,91	9 280,91	10 000		-719	
12.	Sienkiewicza 49B								
							28 000	wymiana okien świetlikowych drewnianych (cz. n.)	
		5 801,20	-25 900,00	64 045,25	38 145,25	28 000		10 145	
13.	Kilińskiego 1 i 3; Kościuszki 2 i 4/6; Sienkiewicza 28					26 000	Kośc. 4/6 - pokrycie dachu papą termozgrz. (cz. n.)		
						19 600	Kośc. 2 - pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						10 000	Kil. 1 - przebud.i wymiana okien świet. stal		
						10 000	Sienk. 28 - przebud.i wymiana okien świet. stal		
						10 000	Kośc. 2 - przebud.i wymiana okien świet. stal		
						9 000	Kil. 1 - wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
						9 000	Sienk. 28 - wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
						9 000	Kośc. 2 - wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
					12 200	sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej			
		8 706,70	34 000,00	96 121,97	130 121,97	114 800		15 322	
14.	Grunwaldzka 1					10 000	remont loggi (ostatniej kondygnacji)		
							wymiana drzwi klatkowych		7 200
		1 515,20	-10 800,00	16 727,81	5 927,81	10 000		-4 072	
15.	Grunwaldzka 3					3 000	wymiana okien w kl. schodowej		
						1 220	sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej		
		746,00	5 000,00	8 235,84	13 235,84	4 220		9 016	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
16.	Grunwaldzka 4					16 800	wymiana instalacji domofonowej (4 kl.)		
		3 366,70	2 100,00	37 168,37	39 268,37	16 800		22 468	
17.	Grunwaldzka 5					8 000	wymiana instalacji domofonowej (2 kl.)		
						8 700	wymiana rynien (cz. niższa)		
						25 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną cz. niższa		
		3 366,66	-3 200,00	37 167,93	33 967,93	41 700		-7 732	
18.	Sadowa 2					25 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną cz. niższa		
						8 700	wymiana rynien (cz. niższa)		
						4 000	wymiana instalacji domofonowej (1 kl.)		
		3 366,70	-6 400,00	37 168,37	30 768,37	37 700		-6 932	
19.	Sadowa 4					4 000	wymiana instalacji domofonowej (1 kl.)		
		3 366,70	-18 000,00	37 168,37	19 168,37	4 000		15 168	
20.	Wólczyńska 8					9 000	wymiana instalacji domofonowej (3 kl.)		
						3 660	sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej		
		1 982,50	-2 200,00	21 886,80	19 686,80	12 660		7 027	
21.	Skłodowskiej 7								32 160
		3 349,00	-130 000,00	57 066,96	-72 933,04	0		-72 933	kwiecień 2012
22.	Skłodowskiej 8					17 500	wymiana poziomego wodnego w piwnicy na PCW		
		2 283,00	-13 200,00	25 204,32	12 004,32	17 500		-5 496	
23.	Skłodowskiej 9								16 523,2
		1 217,00	-60 900,00	20 737,68	-40 162,32	0		-40 162	grudzień 2012
24.	Skłodowskiej 10								23 844,8
		2 283,00	-106 200,00	38 902,32	-67 297,68	0		-67 298	wrzesień 2012
25.	Skłodowskiej 11					39 000	wymiana WLZ-ów		
		2 816,00	7 300,00	31 088,64	38 388,64	39 000		-611	
26.	Skłodowskiej 13					43 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
		2 474,00	11 300,00	27 312,96	38 612,96	43 000		-4 387	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI	
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
27.	Sienkiewicza 27					32 000	wymiana WLZ-ów			
						2 440	sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej			
		2 363,40	13 200,00	26 091,94	39 291,94	34 440		4 852		
28.	Sienkiewicza 29					17 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną			
						15 000	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej			
		1 901,93	5 800,00	20 997,31	26 797,31	32 000		-5 203		
29.	Sienkiewicza 33								3 808	
		2 792,10	-66 400,00	47 577,38	-18 822,62	0		-18 823	maj 2011	
30.	11 Listopada 48					19 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną			
		1 168,30	-5 670,00	12 898,03	7 228,03	19 000		-11 772		
RAZEM nieruchomości mieszkalne:		75 966,28	-412 450,00	896 514,33	484 064,33	645 540	Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wraz z kosztami robót ociepleniowych (do spłaty w kolejnych latach)	-161 476	75 360	
								Koszty robót ociepleniowych wraz z usunięciem okładziny z płyt azbestowo-cementowych w nieruchomościach Skłodowskiej 7, 9 i 10 oraz Sienkiewicza 33 i 45C do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	-237 414	
								Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych z pominięciem ww. kosztów robót ociepleniowych	75 938	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m ² -m; (1,30 zł/m ²)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
31.	Sienkiewicza 45					120 000	ocieplenie elewacji budynku		
						120 000			
32.	Kościuszki 6					0			
33.	Sienkiewicza 26								
34.	Pawilon Sadowa								
35.	Spółdzielcza 13								
36.	11 Listopada 48					6 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną "A"		
						6 000			
37.	Skłodowskiej 11A								
RAZEM nieruchomości użytkowe		6 065,25	7 000	94 617,96	101 617,96	126 000		-24 382	

LEGENDA:

roboty dodatkowe, które mogą być wprowadzone do planu i sfinansowane w ramach środków remontowych osiedla w lok. mieszk. 75 360

przewidywany wynik dodatni na 31.12.2010 r.

przewidywany wynik ujemny na 31.12.2010 r.