

**PLAN REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2009**  
**(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI, MIESZK.-UŻYTK. I UŻYTKOWYMI)**  
**w zasobach Osiedla "Centrum".**  
**po korekcie wiosennej**

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	B.O. na 01.01.2009	PRZEWIDYWANE		PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2009 wg planu po korekcie	UWAGI		
				wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych po korekcie					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.		
1.	Spółdzielcza 11, 11A, 11B i 13					12 000	Sp. 11A - przebudowa punktu redukcyjnego				
						7 000	Sp. 11 - wykonanie ogrodzenia ażurowego (od C K)				
						1 610	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych				
						300	Sp. 11 - malowanie pralni w I kl.				
						300	Sp. 11B - malowanie pralni				
						2 400	Sp. 11A i 11B - wykonanie opaski z kostki od ulicy Spółdzielczej				
						<b>4 303,50</b>	<b>-25 474,96</b>	<b>47 510,64</b>	<b>22 035,68</b>	<b>23 610</b>	<b>-1 574</b>
2.	Sienkiewicza 43A					5 400	krycie dachu nad lok. 17,19				
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej				
						3 900	wymiana instalacji domofonowej				
						<b>949,80</b>	<b>6 062,57</b>	<b>10 485,79</b>	<b>16 548,36</b>	<b>9 530</b>	<b>7 018</b>
3.	Montwiłła 71					32 500	krycie dachu papą termo. (cz. n.)				
						550	wymiana stopnic schodowych - 3 szt.				
						1 150	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych				
						18 000	wymiana instalacji domofonowej				
						6 000	remont elewacji z usunięciem płyt azbest.-cem. (projekt)				
						<b>4 199,50</b>	<b>19 131,71</b>	<b>46 362,48</b>	<b>65 494,19</b>	<b>58 200</b>	<b>7 294</b>
4.	Sienkiewicza 45C					23 000	wymiana instalacji domofonowej				
						1 380	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych				
						8 000	awaryjna wymiana rynien 4 odc. (ok. 50 mb)				
						400	wymiana stopnic schodowych - 2 szt.				
						<b>5 018,29</b>	<b>-115 048,51</b>	<b>55 401,92</b>	<b>-59 646,59</b>	<b>32 780</b>	<b>-92 427</b>
5.	Sienkiewicza 45A					3 600	wymiana instalacji domofonowej				
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej				
						<b>949,80</b>	<b>2 555,97</b>	<b>10 485,79</b>	<b>13 041,76</b>	<b>3 830</b>	<b>9 212</b>
6.	Sienkiewicza 47A					2 635	wymiana drzwi klatkowych				
						3 600	wymiana instalacji domofonowej				
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej				
						<b>949,80</b>	<b>11 117,78</b>	<b>10 485,79</b>	<b>21 603,57</b>	<b>6 465</b>	<b>15 139</b>

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2009"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	B.O. na 01.01.2009	PRZEWIDYWANE		PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2009 wg planu po korekcie	UWAGI
				wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych po korekcie			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Sienkiewicza 49A					18 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej		
		949,30	8 680,74	10 480,27	19 161,01	18 230		931	
8.	Sienkiewicza 47B					5 800	wymiana poziomów wodnych w piwnicach na PCW		
							odtworzenie instalacji uziemiającej		
						9 000	krycie dachu papą termozgrzewalną 1/2 pow.		
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej		
						4 700	wymiana instalacji domofonowej		
		949,80	8 536,70	10 485,79	19 022,49	19 730		-708	
9.	Sienkiewicza 45B					2 635	wymiana drzwi klatkowych		
						3 600	wymiana instalacji domofonowej		
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej		
						5 800	wymiana poziomów wodnych w piwnicach na PCW		
							odtworzenie instalacji uziemiającej		
		949,80	1 638,50	10 485,79	12 124,29	12 265		-141	
10.	Cicha 8					4 400	wymiana instalacji domofonowej		
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej		
						200	wymiana stopnic schodowych - 1 szt.		
		940,30	8 575,15	10 380,91	18 956,06	4 830		14 126	
11.	Cicha 4					2 635	wymiana drzwi klatkowych		
						200	wymiana stopnic schodowych - 1 szt.		
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej		
						5 950	malowanie klatki schodowej		
		940,30	1 635,37	10 380,91	12 016,28	9 015		3 001	
12.	Sienkiewicza 49B					28 800	wymiana instalacji domofonowej		
						3 000	wymiana stopnic schodowych - 16 szt.		
						1 840	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						18 400	wymiana drzwi klatkowych - 8 szt.		
		5 801,20	-39 530,86	64 045,25	24 514,39	52 040		-27 526	
13.	Kilińskiego 1 i 3; Kościuszki 2 i 4/6; Sienkiewicza 28					13 525	Kośc. 4/6 - wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
						6 990	Kil. 3 - wymiana okien świetlikowych (cz. w)		
						26 000	Kośc. 4/6 - pokrycie dachu w tech. papy term. (cz. w. i ś.)		
						38 100	Kil. 3 - pokrycie dachu w techn. papy termozgrz.		
						2 300	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						300	Kośc. 4/6 - malowanie pralni w IV kl.		
						200	Kil. 3 - malowanie suszarni		
		8 706,70	57 507,19	96 121,97	153 629,16	87 415		66 214	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2009"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użyt. nieruch.	B.O. na 01.01.2009	PRZEWIDYWANE		PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2009 wg planu po korekcie	UWAGI
				wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych po korekcie			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
14.	Grunwaldzka 1					10 000	remont loggi (ostatniej kondygnacji)		
						200	malowanie suszarni		
						690	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						3 800	wymiana instalacji domofonowej (w II i III kl.)		
		1 515,20	-19 110,85	16 727,81	-2 383,04	14 690		-17 073	
15.	Grunwaldzka 3					5 950	malowanie klatki schodowej		
						230	wykonanie otworu nawiewnego kl. schodowej		
		746,00	2 964,66	8 235,84	11 200,50	6 180		5 021	
16.	Grunwaldzka 4					13 525	wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
						550	wymiana stopnic schodowych - 3 szt.		
						28 000	krycie dachu papą termozgrzewalną (cz. w i ś)		
						920	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						8 000	remont balkonów (szczytowych)		
3 366,70	20 248,26	37 168,37	57 416,63	50 995		6 422			
17.	Grunwaldzka 5					26 000	pokrycie dachu w technologii papy termo. (cz. w.)		
						6 500	wymiana rynien (cz. w)		
						13 525	wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
						400	wymiana stopnic schodowych - 2 szt.		
						8 000	remont balkonów (szczytowych)		
						920	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
3 366,66	20 819,14	37 167,93	57 987,07	55 645		2 342			
18.	Sadowa 2					13 525	wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
						8 000	remont balkonów (szczytowych)		
						920	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						550	wymiana stopnic schodowych - 3 szt.		
						14 400	wymiana instalacji domofonowej		
3 366,70	-8 817,25	37 168,37	28 351,12	37 395		-9 044			
19.	Sadowa 4					14 400	wymiana instalacji domofonowej		
						8 000	remont balkonów (szczytowych)		
						920	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						1 100	wymiana stopnic schodowych - 6 szt.		
						28 000	krycie dachu papą termozgrzewalną (cz. w i ś)		
						6 500	wymiana rynny (cz. w)		
3 366,70	21 291,97	37 168,37	58 460,34	72 445		-13 985			

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2009"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	B.O. na 01.01.2009	PRZEWIDYWANE		PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2009 wg planu po korekcie	UWAGI
				wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych po korekcie			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
20.	Wólczyńska 8					10 000	wymiana instalacji domofonowej		
						33 000	krycie dachu papą termozgrzewalną		
						920	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						400	wymiana stopnic schodowych - 2 szt.		
		1 982,50	13 281,82	21 886,80	35 168,62	44 320		-9 151	
21.	Skłodowskiej 7					3 000	wymiana stolarki okiennej w V i VI kl. schod (siłami wł. Adm.)		
						1 380	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						385 000	remont elewacji z usunięciem płyt azbest.-cem.		
		3 349,00	9 391,51	47 019,96	56 411,47	389 380		-332 969	
22.	Skłodowskiej 8					34 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						920	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						600	malowanie pralni w I i IV kl.		
		2 283,00	-456,55	25 204,32	24 747,77	35 520		-10 772	
23.	Skłodowskiej 9					9 000	wymiana wlotów gazowych z szafką		
						7 200	wymiana instalacji domofonowej		
						460	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						190 000	remont elewacji z usunięciem płyt azbest.-cem.		
		1 217,00	10 195,42	17 086,68	27 282,10	206 660		-179 378	
24.	Skłodowskiej 10					8 200	wymiana okien w klatkach schodowych		
						290 000	remont elewacji z usunięciem płyt azbest.-cem.		
						920	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						300	malowanie pralni w IV kl.		
		2 283,00	-8 304,28	32 053,32	23 749,04	299 420		-275 671	
25.	Skłodowskiej 11					46 000	krycie dachu papą termozgrzewalną		
						1 150	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
		2 816,00	32 888,68	31 088,64	63 977,32	47 150		16 827	
26.	Skłodowskiej 13					200	wymiana stopnic schodowych - 1 szt.		
						1 000	malowanie pralni i suszarni w I i V kl.		
						1 150	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						38 500	wymiana WLZ-ów		
		2 474,00	29 022,67	27 312,96	56 335,63	40 850		15 486	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2009"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	B.O. na 01.01.2009	PRZEWIDYWANE		PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2009 wg planu po korekcie	UWAGI
				wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych po korekcie			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
27.	Sienkiewicza 27					5 000	wymiana instalacji domofonowej		
						19 800	krycie dachu papą termozgrzewalną		
						300	malowanie pom. gosp. i wc.		
						460	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						15 000	wymiana poziomu kanalizacji saitarnej		
		2 369,40	27 381,30	26 158,18	53 539,48	40 560		12 979	
28.	Sienkiewicza 29					5 000	wymiana instalacji domofonowej		
						460	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
		1 901,93	-7 480,19	20 997,31	13 517,12	5 460		8 057	
29.	Sienkiewicza 33					235 000	remont elewacji z usunięciem płyt azbest.-cem.		
						460	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
		2 836,25	7 060,91	39 820,95	46 881,86	235 460		-188 578	
30.	11 Listopada 48					14 650	wymiana WLZ-ów		
						400	wymiana stopnic schodowych - 2 szt.		
						460	wykonanie otworów nawiewnych kl. schodowych		
						7 200	wymiana instalacji domofonowej		
		1 168,30	4 427,36	12 898,03	17 325,39	22 710		-5 385	
RAZEM nieruchomości mieszkalne:	76 016,43		100 191,93	868 277,14	968 469,07	1 942 780	z kosztami robót ociepleniowych i dodatkowymi wpływami od 01.07.2009 r. 0,50 zł/m <sup>2</sup> w nieruchomościach Skłodowskiej 7, 9 i 10 oraz Sienkiewicza 33	-974 311	
			100 191,93	839 221,39	939 413,32	842 780	bez robót ociepleniowych	96 633	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2009"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	B.O. na 01.01.2009	PRZEWIDYWANE		PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2009 wg planu po korekcie	UWAGI
				wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m <sup>2</sup> -m; (1,30 zł/m <sup>2</sup> )-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych po korekcie			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
31.	Sienkiewicza 45					15 000	remont i pokrycie daszków nad wejściami		
						15 000	przebudowa WLZ-u i podział zasilania (cz. GSM)		
						7 000	remont okładziny cokołu z gresu		
						<b>37 000</b>			
32.	Kościuszki 6					3 500	malowanie kl. schodowej		
						5 000	wymiana stopnic drewnianych i spocznika w kl. schodowej		
						<b>8 500</b>			
33.	Sienkiewicza 26								
34.	Pawilon Sadowa								
35.	Spółdzielcza 13								
36.	11 Listopada 48 "B"					2 500	malowanie korytarza łącznika		
						12 200	wymiana WLZ-ów do lok. użytkowych "A"		
						1 270	wymiana stopnic schodowych (kl. sch. Medica) - 8 szt.		
						<b>15 970</b>			
37.	Skłodowskiej 11A								
<b>RAZEM nieruchomości użytkowe</b>		6 065,25	<b>-32 530</b>	94 617,96	62 087,96	<b>61 470</b>		<b>618</b>	

**LEGENDA:**

- roboty dodatkowe wprowadzone do planu w lok. mieszk. 264 710
- roboty dodatkowe wprowadzone do planu, przejściowo finansowane z funduszu remontowego GSM w lok. mieszk. 1 100 000
- roboty dodatkowe wprowadzone do planu w lok. użytk. 21 970
- zmiana wartości robót w stosunku do planu z 21.11.2008 r.
- przewidywany wynik dodatni na 31.12.2009 r.
- przewidywany wynik ujemny na 31.12.2009 r.