

PLAN REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2009
(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYMKAMI MIESZKALNYMI, MIESZK.-UŻYTK. I UŻYTKOWYMI)
w zasobach Osiedla "Centrum".

20.11.2008 r.

Lp	Nr bud.	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk- usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	PRZEWID.	UWAGI
				B.O. na 01.01.2009	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m ²)-m; (1,30 zł/m ²)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	Przewidywane koszty na remonty nieruchomości budynkowych		Wynik na 31.12.2009 wg planu	
1.	1, 2, 3	Spółdzielcza 11, 11A, 11B i 13					12 000	Sp. 11A - przebudowa punktu redukcyjnego		
							7 000	Sp. 11 - wykonanie ogrodzenia ażurowego (od Centrum Kultury)		
							2 400	Sp. 11A i 11B - wykonanie opaski z kostki od ul. Spółdzielczej		
			4 303,50	-19 100	47 510,64	28 410,64	21 400		7 011	
2.	4	Sienkiewicza 43A					5 400	krycie dachu nad lok. 17,19		
							1 500	wymiana instalacji domofonowej		
			949,80	6 060	10 485,79	16 545,79	6 900		9 646	
3.	5	Montwiła 71					32 500	krycie dachu w techn. papy termo. (cz. n.)		
							7 500	wymiana instalacji domofonowej		
			4 199,50	15 400	46 362,48	61 762,48	40 000		21 762	
4.	6	Sienkiewicza 45C					9 000	wymiana instalacji domofonowej		
			5 018,29	-115 300	55 401,92	-59 898,08	9 000		-68 898	
5.	7	Sienkiewicza 45A					1 500	wymiana instalacji domofonowej		
			949,80	2 700	10 485,79	13 185,79	1 500		11 686	
6.	8	Sienkiewicza 47A					2 800	wymiana drzwi klatkowych		
			949,80	11 150	10 485,79	21 635,79	2 800		18 836	
7.	9	Sienkiewicza 49A					0			
			949,30	8 600	10 480,27	19 080,27	0		19 080	
8.	10	Sienkiewicza 47B					5 800	wymiana poziomów wodnych w piwnicach na PCW		
							1 500	wymiana instalacji domofonowej		
			949,80	8 600	10 485,79	19 085,79	7 300		11 786	
9.	11	Sienkiewicza 45B					2 800	wymiana drzwi klatkowych		
							5 800	wymiana poziomów wodnych w piwnicach na PCW		
			949,80	1 950	10 485,79	12 435,79	8 600		3 836	
10.	12	Cicha 8					1 500	wymiana instalacji domofonowej		
			940,30	8 500	10 380,91	18 880,91	1 500		17 381	
11.	13	Cicha 4					2 800	wymiana drzwi klatkowych		
							5 950	malowanie klatki schodowej		
			940,30	1 650	10 380,91	12 030,91	8 750		3 281	

"Plan remontów na rok 2009"

Lp	Nr bud.	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk- usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	PRZEWID.	UWAGI
				B.O. na 01.01.2009	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	Przewidywane koszty na remonty nieruchomości budynkowych		Wynik na 31.12.2009 wg planu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
12.	14	Sienkiewicza 49B					12 000	wymiana instalacji domofonowej		
							22 400	wymiana drzwi klatkowych - 8 szt.		
			5 801,20	-40 100	64 045,25	23 945,25	34 400		-10 455	
13.	15, 16, 17, 18, 19	Kilińskiego 1 i 3; Kościszki 2 i 4/6; Sienkiewicza 28					16 000	Kośc. 4/6 - wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
							4 800	Kil. 3 - wymiana okien świetlikowych (cz. w)		
							26 000	Kośc. 4/6 - pokrycie dachu w tech. papy term. (cz. w)		
							38 100	Kil. 3 - pokrycie dachu w techn. papy termozgrz.		
			8 706,70	57 300	96 121,97	153 421,97	84 900		68 522	
14.	20	Grunwaldzka 1					10 000	remont loggi (ostatniej kondygnacji)		
							4 500	wymiana instalacji domofonowej		
			1 515,20	-19 000	16 727,81	-2 272,19	14 500		-16 772	
15.	21	Grunwaldzka 3	746,00	3 300	8 235,84	11 535,84	5 950	malowanie klatki schodowej		5 586
16.	22	Grunwaldzka 4					16 000	wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
							8 000	remont balkonów (szczytowych)		
			3 366,70	20 700	37 168,37	57 868,37	24 000		33 868	
17.	23	Grunwaldzka 5					26 000	pokrycie dachu w technologii papy termo. (cz. w.)		
							13 000	wymiana rynien (cz. w i n)		
							16 000	wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
							8 000	remont balkonów (szczytowych)		
			3 366,66	21 400	37 167,93	58 567,93	63 000		-4 432	
18.	24.	Sadowa 2					16 000	wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
							8 000	remont balkonów (szczytowych)		
							6 000	wymiana instalacji domofonowej		
			3 366,70	-8 800	37 168,37	28 368,37	30 000		-1 632	
19.	25	Sadowa 4					6 000	wymiana instalacji domofonowej		
							8 000	remont balkonów (szczytowych)		
							16 000	wymiana okien świetlikowych (cz. n.)		
			3 366,70	21 600	37 168,37	58 768,37	30 000		28 768	
20.	26	Wólczyńska 8	1 982,50	13 400	21 886,80	35 286,80	6 000	wymiana instalacji domofonowej		29 287

"Plan remontów na rok 2009"

Lp	Nr bud.	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk- usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	PRZEWID.	UWAGI
				B.O. na 01.01.2009	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m ²)-m; (1,30 zł/m ²)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	Przewidywane koszty na remonty nieruchomości budynkowych		Wynik na 31.12.2009 wg planu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
21.	27	Skłodowskiej 7	3 349,00	11 400	36 972,96	48 372,96	0		48 373	
22.	28	Skłodowskiej 8	2 283,00	-800	25 204,32	24 404,32	34 000	34 000	pokrycie dachu w technologii papy termozgrzewalnej	-9 596
23.	29	Skłodowskiej 9	1 217,00	10 200	13 435,68	23 635,68	9 000	3 000	wymiana wlotów gazowych z szafką wymiana instalacji domofonowej	11 636
24.	30	Skłodowskiej 10	2 283,00	-8 550	25 204,32	16 654,32	9 100	9 100	wymiana okien w klatkach schodowych	7 554
25.	31	Skłodowskiej 11	2 816,00	33 050	31 088,64	64 138,64	0			64 139
26.	32	Skłodowskiej 13	2 474,00	28 000	27 312,96	55 312,96	47 000	47 000	wymiana WLZ-ów	8 313
27.	33	Sienkiewicza 27	2 369,40	27 500	26 158,18	53 658,18	7 000	7 000	wymiana instalacji domofonowej	46 658
28.	34	Sienkiewicza 29	1 901,93	-17 100	20 997,31	3 897,31	0			3 897
29.	35	Sienkiewicza 33	2 836,25	7 900	31 312,20	39 212,20	0			39 212
30.	36, 44	11 Listopada 48	1 168,30	3 600	12 898,03	16 498,03	18 800	3 000	wymiana WLZ-ów wymiana instalacji domofonowej	-5 302
RAZEM nieruchomości mieszkalne:			76 016,43	95 210	839 221,39	934 431,39	531 400			403 031

"Plan remontów na rok 2009"

Lp	Nr bud.	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk- usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	PRZEWID.	UWAGI
				B.O. na 01.01.2009	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m ²)-m; (1,30 zł/m ²)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	Przewidywane koszty na remonty nieruchomości budynkowych		Wynik na 31.12.2009 wg planu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
31.		Sienkiewicza 45					15 000	remont i pokrycie daszków nad wejściami		
							15 000	przebudowa WLZ-u i podział zasilania (cz. GSM)		
							7 000	wymiana okładziny cokołu na tynk mozaikowy		
							37 000			
32.		Kościuszki 6								
33.		Sienkiewicza 26								
34.		Pawilon Sadowa								
35.		Spółdzielcza 13								
36.		11 Listopada 48 "B"					2 500	Malowanie korytarza łącznika		
37.		Skłodowskiej 11A								
RAZEM nieruchomości użytkowe			6 065,25	29 300	94 617,96	123 917,96	39 500		84 418	