

**PLAN REMONTÓW INFRASTRUKTURY OSIEDLOWEJ**  
**na rok 2009**  
**w zasobach Osiedla "Centrum"**  
**po korekcie wiosennej**

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
<b>I</b>	<b>ROBOTY DROGOWE</b>	<b>208 500</b>	
1	Wymiana istniejących chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej: Os. Lutniana I (przed budynkiem Sienkiewicza 26)	8 500 8 500	
2	Wymiana istniejących dróg wewnątrzosiedlowych z trylinki na nawierzchnię z kostki brukowej: Os. XX-lecia (pomiędzy oraz za garażami wzdłuż bud. Sienkiewicza 45) Os. Sadowa II (dojazd do śmietnika przy budynku Grunwaldzka 5) Os. Lutniana I (droga osiedlowa wraz zatokami za bud. Sienkiewicza 26)	200 000 140 000 24 000 36 000	
<b>II</b>	<b>DROBNA ARCHITEKTURA</b>	<b>20 700</b>	
1	Remonty sprzętu zabawowego, ławek i ogrodzeń. (siłami własnymi Administracji) plac zabaw Grunwaldzka 4-Sadowa 4 plac zabaw Os. Lutniana II plac zabaw przy Grunwaldzkiej 1 i 3 plac zabaw przy Wólczyńskiej 8 plac zabaw Os. Kościuszki nieruchomości Sienkiewicza 49A	8 700 800 1 200 1 200 1 000 2 000 2 500	
2	Przebudowa pergoli śmietnikowej dla budynków Grunwaldzka 1, 3 i 5	12 000 12 000	
3	Wymiana trzepaków osiedlowych - 5 szt.	4 264	
<b>III</b>	<b>ROBOTY RÓŻNE</b>	<b>26 000</b>	
1	Remont pomieszczeń własnych Spółdzielni	12 000	
2	Remont pomieszczeń biurowych i warsztatowych: w Administracji ul. Cicha 11	7 000	
3	Roboty awaryjne i nieprzewidziane	2 000	
4	Adaptacja pomieszczenia gospodarczego dla lokali użytkowych 11 Listopada 48	5 000	

"Plan remontów infrastruktury osiedlowej na rok 2009"

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
<b>IV</b>	<b>REMONTY SIECI CIEPLNYCH</b>		
	fundusz na wymianę sieci c.o. w lok. mieszkalnych (odpis 0,25 zł/m <sup>2</sup> ) fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali użytkowych	0	
<b>1</b>	<b>Spłata zadłużenia za wymianę sieci c.o. i c.c.w. w Os. Lutniana I wykonanych w 2008 r.</b>		
	<b>RAZEM PLAN REMONTÓW INFRASTRUKTURY OSIEDLOWEJ na 2009 r.</b>	<b>255 200</b>	
	w tym: <b>remonty infrastruktury osiedlowej</b>	<b>255 200</b>	
	<b>remonty sieci ciepłych (odpis 0,25 zł/m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	

LEGENDA:

roboty dodatkowo wprowadzone do planu

zmiana wartości robót w stosunku do planu z 21.11.2008 r.

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.

**PLAN FINANSOWY na rok 2009**  
**po korekcie wiosennej**

**I-III funduszu remontowego infrastruktury osiedlowej**

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2009 r. 377 968**

w tym:

odpis na remonty infrastruktury z lokali mieszkalnych (0,35 zł/m <sup>2</sup> )	319 813
odpis na remonty infrastruktury z lokali użytkowych (0,79 zł/m <sup>2</sup> )	58 155

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2009 r. (z B.O.) 253 181**

w tym:

B.O. na 01.01.2008	-124 787
odpis na remonty infrastruktury osiedlowej	377 968

**Przewidywane koszty wg planu remontów infrastruktury osiedlowej w roku 2009 255 200**

**Przewidywany wynik na 31.12.2009 r. -2 019**

**IV funduszu remontowego na wymianę sieci ciepłej (odpis 0,25 zł/m<sup>2</sup>)**

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2009 r. (z B.O.) -462 024**

w tym:

B.O. na 01.01.2009	-688 673
z odpisu na wymianę sieci ciepłej dla lokali mieszkalnych	226 649

**Przewidywane koszty wg planu remontów wymiany sieci ciepłej w roku 2009 0**

**Przewidywany wynik na 31.12.2009 r. -462 024**

Roboty przejściowo sfinansowane z funduszu zasobowego GSM  
Przewidywany okres spłaty - 3 lata (2009-2011)