

**PLAN REMONTÓW INFRASTRUKTURY OSIEDLOWEJ**  
**na rok 2009**  
**w zasobach Osiedla "Centrum"**

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
<b>I</b>	<b>ROBOTY DROGOWE</b>	<b>232 300</b>	
	fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali mieszkalnych	124 500	
	fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali użytkowych	107 800	
1	<b>Wymiana istniejących chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej:</b> Os. Lutniana I (przed budynkiem Sienkiewicza 26)	<b>11 300</b> 11 300	
2	<b>Wymiana istniejących dróg wewnątrzosiedlowych z trylinki na nawierzchnię z kostki brukowej:</b> Os. XX-lecia (pomiędzy oraz za garażami wzdłuż bud. Sienkiewicza 45) Os. Sadowa II (dojazd do śmietnika przy budynku Grunwaldzka 5) Os. Lutniana I (droga osiedlowa wraz zatokami za bud. Sienkiewicza 26)	<b>221 000</b> 144 000 28 000 49 000	
<b>II</b>	<b>DROBNA ARCHITEKTURA</b>	<b>13 200</b>	
	fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali mieszkalnych	13 200	
	fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali użytkowych		
1	<b>Remonty sprzętu zabawowego, ławek i ogrodzeń.</b> (siłami własnymi Administracji) plac zabaw Grunwaldzka 4-Sadowa 4 plac zabaw Os. Lutniana II plac zabaw przy Grunwaldzkiej 1 i 3 plac zabaw przy Wólczyńskiej 8	<b>4 200</b> 800 1 200 1 200 1 000	
2	<b>Przebudowa pergoli śmietnikowej</b> dla budynków Grunwaldzka 1, 3 i 5	<b>9 000</b> 9 000	
<b>III</b>	<b>ROBOTY RÓŻNE</b>	<b>24 000</b>	
	fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali mieszkalnych	5 000	
	fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali użytkowych	19 000	
1	<b>Remont pomieszczeń własnych Spółdzielni</b>	<b>12 000</b>	
2	<b>Remont pomieszczeń biurowych i warsztatowych:</b> w Administracji ul. Cicha 11	<b>7 000</b>	
3	<b>Roboty awaryjne i nieprzewidziane</b>	<b>5 000</b>	

"Plan remontów infrastruktury osiedlowej na rok 2009"

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
<b>IV</b>	<b>REMONTY SIECI CIEPLNYCH</b>		
	fundusz na wymianę sieci c.o. w lok. mieszkalnych (odpis 0,25 zł/m <sup>2</sup> ) fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali użytkowych	0	
1	<b>Splata zadłużenia za wymianę sieci c.o. i c.c.w. w Os. Lutniana I wykonanych w 2008 r.</b>		
	<b>RAZEM PLAN REMONTÓW INFRASTRUKTURY OSIEDLOWEJ na 2009 r.</b>	<b>269 500</b>	
	w tym: <b>remonty infrastruktury osiedlowej lokali mieszkalnych</b> <b>remonty infrastruktury osiedlowej lokali użytkowych</b>	<b>142 700</b> <b>126 800</b>	<b>269 500</b>
	<b>remonty sieci ciepłych (odpis 0,25 zł/m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.

**PLAN FINANSOWY na rok 2009**

**I-III funduszu remontowego infrastruktury osiedlowej**

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2009 r. 377 968**

w tym:

odpis na remonty infrastruktury z lokali mieszkalnych (0,35 zł/m <sup>2</sup> )	319 813
odpis na remonty infrastruktury z lokali użytkowych (0,79 zł/m <sup>2</sup> )	58 155

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2009 r. (z B.O.) 181 968**

w tym:

B.O. na 01.01.2008 dla lokali mieszkalnych	-124 000
B.O. na 01.01.2008 dla lokali użytkowych	-72 000
odpis na remonty infrastruktury osiedlowej	377 968

**Przewidywane koszty wg planu remontów infrastruktury osiedlowej w roku 2009 269 500**

infrastruktura osiedlowa lokali mieszkalnych	142 700
infrastruktura osiedlowa lokali użytkowych	126 800

**Przewidywany wynik na 31.12.2009 r. -87 532**

w tym:

infrastruktura osiedlowa lokali mieszkalnych	53 113
infrastruktura osiedlowa lokali użytkowych	-140 645

**IV funduszu remontowego na wymianę sieci ciepłej (odpis 0,25 zł/m<sup>2</sup>)**

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2009 r. (z B.O.) -453 351**

w tym:

B.O. na 01.01.2009	-680 000
z odpisu na wymianę sieci ciepłej dla lokali mieszkalnych	226 649

**Przewidywane koszty wg planu remontów wymiany sieci ciepłej w roku 2009 0**

**Przewidywany wynik na 31.12.2009 r. -453 351**

Roboty przejściowo sfinansowane z funduszu zasobowego GSM  
Przewidywany okres spłaty - 3 lata (2009-2011)