

PLAN REMONTÓW INFRASTRUKTURY OSIEDLOWEJ
na rok 2010
w zasobach Osiedla "Centrum"

19-11-2009 r.

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
I	ROBOTY DROGOWE	281 900	
1	Wymiana istniejących chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej: Osiedle XX-lecia (wokół kwietnika przy Sienk. 45A i 47A) Os. Sadowa II (Grunwaldzka 5 - za budynkiem i od szczytu przy IV kl.) Os. Kościuszki (pomiędzy budynkami Kiliń. 1, Sienk. 28 i Kośc. 2)	38 300 15 500 14 000 8 800	
2	Wymiana istniejących dróg wewnątrzosiedlowych z trylinki na nawierzchnię z kostki brukowej: Os. XX-lecia (od wjazdu od ul. Montwiłła i przed bud. Montwiłła 71)) Os. XX-lecia (od bud. Sienk 47B do Sienk. 43A) Os. Spółdzielcza (droga i wjazd do garaży przy budynku Spółdzielcza 11) Wjazd na teren Administracji przy ul. Cichej 11	243 600 89 300 83 000 52 000 19 300	
3	Przebudowa placu zabaw Os. Spółdzielcza rozebranie istniejącego ogrodzenia i nawierzchni utwardzonej, powiększenie terenu placu zabaw, przebudowa chodników wewnątrzosiedlowych	12 000	
II	DROBNA ARCHITEKTURA	29 500	
1	Remonty sprzętu zabawowego, ogrodzeń, ławek i ogrodzeń. (siłami własnymi Administracji) plac zabaw ogrodzenie nieruchomości Grunwaldzka 1 i 3 (od strony ul. Grunwaldzkiej) ogrodzenie placu zabaw Os. Spółdzielcza	15 000 5 000 3 000 7 000	
2	Wymiana tablic ogłoszeniowych osiedlowych Os. Kościuszki Os. Lutniana I Os. XX-lecia Os. Grunwaldzka Os. Lutniana II	10 000	
3	Wymiana trzepaków osiedlowych - szt. 5	4 500	
III	ROBOTY RÓŻNE	36 000	
1	Remont pomieszczeń własnych Spółdzielni	12 000	
2	Remont pomieszczeń biurowych i warsztatowych: w Administracji ul. Cicha 11	7 000	
3	Nasadzenia drzew, krzewów i żywopłotów oraz rekultywacje trawników po robotach budowlanych	12 000	
4	Roboty awaryjne i nieprzewidziane	5 000	

"Plan remontów infrastruktury osiedlowej na rok 2010"

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
IV	REMONTY SIECI CIEPLNYCH		
	fundusz na wymianę sieci c.o. w lok. mieszkalnych (odpis 0,25 zł/m ²) fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali użytkowych	0	
1	Splata zadłużenia za wymianę sieci c.o. i c.c.w. w Os. Lutniana I wykonanych w 2008 r.		
	RAZEM PLAN REMONTÓW INFRASTRUKTURY OSIEDLOWEJ na 2010 r.	347 400	
	w tym: remonty infrastruktury osiedlowej	347 400	
	remonty sieci ciepłych (odpis 0,25 zł/m²)	0	

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.

PLAN FINANSOWY na rok 2010

I-III funduszu remontowego infrastruktury osiedlowej

Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2010 r. 377 968

w tym:

odpis na remonty infrastruktury z lokali mieszkalnych (0,35 zł/m²) 319 813

odpis na remonty infrastruktury z lokali użytkowych (0,79 zł/m²) 58 155

Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2010 r. (z B.O.) 382 968

w tym:

B.O. na 01.01.2010 5 000

odpis na remonty infrastruktury osiedlowej 377 968

Przewidywane koszty wg planu remontów infrastruktury osiedlowej w roku 2010 347 400

Przewidywany wynik na 31.12.2010 r. 35 568

IV funduszu remontowego na wymianę sieci ciepłej (odpis 0,25 zł/m²)

Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2010 r. (z B.O.) -235 375

w tym:

B.O. na 01.01.2010 -462 024

z odpisu na wymianę sieci ciepłej dla lokali mieszkalnych 226 649

Przewidywane koszty wg planu remontów wymiany sieci ciepłej w roku 2010 0

Przewidywany wynik na 31.12.2010 r. -235 375

Roboty przejściowo sfinansowane z funduszu zasobowego GSM

Przewidywany okres spłaty - 3 lata (2009-2011)