

**PLAN**  
**remontów nieruchomości budynkowych Osiedla „Kopernik”**  
**oraz infrastruktury towarzyszącej na rok 2010**

<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 8</b> <b>Planowane wpływy 2008-2010r. – 56 650,00 zł.</b> <b>Poniesione koszty 2008/2009r. – 19 190,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów i komór zsykowych wraz z robotami towarzyszącymi	3-wiatroł.	66 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		66 600,00	(-) 29 140,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 6</b> <b>Planowane wpływy 2008-2010r. – 56 480,00 zł.</b> <b>Poniesione koszty 2008/2009r. – 53 220,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów i komór zsykowych wraz z robotami towarzyszącymi	3-wiatroł.	66 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		66 600,00	(-) 63 340,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 2</b> <b>Planowane wpływy 2008-2010r. – 29 300,00 zł.</b> <b>Poniesione koszty 2008/2009r. – 8 220,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi	3-wiatroł.	60 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		60 600,00	(-) 39 520,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. A. Krajowej 7**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 76 660,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 20 680,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów i komór zsypowych wraz z robotami towarzyszącymi	3-wiatroł.	66 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2010r.		66 600,00	(-) 10 620,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolnej 5**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 46 650,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 11 080,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi	5-wiatroł.	101 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		101 000,00	(-) 65 430,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 7**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 29 360,00 zł.**  
**Poniesione koszty n2008/2009r. – 10 300,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi	3-wiatroł.	60 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		60 600,00	(-) 41 540,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 9**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 47 580,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 9 040,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi	4-wiatroł.	80 800,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2010r.		80 800,00	(-) 42 260,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 11**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 19 580,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 20 030,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi	2-wiatroł.	44 800,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		44 800,00	(-) 45 250,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 6**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 38 890,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 39 520,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi	4-wiatroł.	89 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		89 600,00	(-) 90 230,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 1**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 48 150,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 27 930,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej w części wspólnej korytarzowej	8 szt..	8 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		8 000,00	(+) 12 220,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 3**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 35 880,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 6 860,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi	3-wiatroł.	60 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		60 600,00	(-) 31 580,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 13**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 29 360,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 21 360,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont pokrycia dachowego w technologii papy termozgrzewalnej wraz z robotami towarzyszącymi	400 m2	32 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		32 000,00	(-) 24 000,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 7**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 53 330,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 37 910,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi	5-wiatroł.	101 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		101 000,00	(-) 85 580,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 54**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 81 550,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 27 470,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynek IX-kondygnacyjny	3 kl. schod.	27 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		27 000,00	(+) 27 080,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 52**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 90 620,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 40 580,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynek IX-kondygnacyjny	3 kl. schod.	27 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu		27 000,00	

remontowego na 31.12.2010r.			(+) 23 040,00
-----------------------------	--	--	---------------

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 34**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 35 240,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 21 720,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana drzwi stalowych z ościeżnicami w wiatrołapach wraz z robotami towarzyszącymi	6 szt.	16 200,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		16 200,00	(-) 2 680,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 28**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 50 210,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana drzwi stalowych z ościeżnicami w wiatrołapach	8 szt.	17 600,00	
2.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych i wiatrołapach wraz z malowaniem-budynek V-kondygnacyjny	4 kl. schod.	22 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		39 600,00	(+) 10 610,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 36**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 72 190,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 46 880,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie remontu pokrycia dachowego w technologii papy termozgrzewalnej wraz z robotami towarzyszącymi	610 m <sup>2</sup>	49 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		49 000,00	(-) 23 690,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 38**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 36 070,00**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 33 810,00**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z wykonaniem nowego tynku i niezbędnymi robotami towarzyszącymi	1 220 m <sup>2</sup>	250 000,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	12 szt.	4 500,00	
3.	Wymiana stolarki drzwiowej w wiatrołapach	6 szt.	13 500,00	
4.	Wykonanie robót remontowych wraz z malowaniem klatek schodowych	3 kl. schod.	14 000,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.			282 000,00	(-) 279 740,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 5**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 64 480,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 22 940,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana indywidualnych wodomierzy w lokalach, centrali z oprogramowaniem i zaprogramowanie odczytów	52 lokale	26 000,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.			26 000,00	(+) 15 540,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 5<sup>A</sup>**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 43 530,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 18 990,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana indywidualnych wodomierzy w lokalach, centrali z oprogramowaniem i zaprogramowanie odczytów	40 lokali	20 000,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.			20 000,00	(+) 4 540,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 1<sup>A</sup>**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 31 010,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 12 270,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana indywidualnych wodomierzy w lokalach, centrali z oprogramowaniem i zaprogramowanie odczytów	28 lokali	14 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		14 000,00	(+) 4 740,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Rusalki 12**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 31 220,00 zł.**  
**Poniesione koszty 2008/2009r. – 300,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Montaż indywidualnych wodomierzy w lokalach, centrali z oprogramowaniem i zaprogramowanie odczytów	28 lokali	14 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		14 000,00	(+) 16 920,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Rusalki 10**  
**Planowane wpływy 2008-2010r. – 33 340,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana indywidualnych wodomierzy w lokalach, centrali z oprogramowaniem i zaprogramowanie odczytów	28 lokali	14 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		14 000,00	(+) 19 340,00

**Ogółem planowany koszt brutto:**

**1 367 600,00**

**Infrastruktura towarzysząca nieruchomościom budynkowym Osiedla „Kopernik”  
Planowane wpływy 2010r. – 83 790,00 zł**

Lp.	Lokalizacja	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto
1.	Szczerkowskiego 15	Wymiana chodnika z płytek betonowych na chodnik z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z piasku gr. 10 cm z obrzeżami na podbudowie cementowo - piaskowej	85 m <sup>2</sup>	10 000,00
2.	Dworska 2 <sup>B</sup>	Remont odcinka wewnętrznej drogi z poszerzeniem fragmentu jezdni z kostki brukowej szarej gr. 8 cm Remont zatoki parkingowej- przełożenie i uzupełnienie ubytków z płyt betonowych EKO	25 m <sup>2</sup> 120 m <sup>2</sup>	6 000,00 12 000,00
3.	Bairda 42	Remont odcinka wewnętrznej drogi z kostki brukowej szarej gr. 8 cm	60 m <sup>2</sup>	9 500,00
4.	Kopernika 8	Wykonanie chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z piasku gr. 10 cm z obrzeżami na podbudowie cementowo – piaskowej wraz z robotami ziemnymi Montaż słupków drogowych zabezpieczających na chodniku wzdłuż budynku	35 m <sup>2</sup> 33 szt.	4 000,00 6 600,00
5.	Bairda 34	Wymiana lamp zewnętrznego oświetlenia terenu	6 lamp	18 000,00
6.	Teren przy budynkach: Bairda 42 - 44	Montaż słupków drogowych zabezpieczających na pasie zieleni wzdłuż jezdni	34 szt.	6 800,00
7.	Teren osiedla	Miejscowa naprawa ciągów pieszo – jezdnych		10 890,00
<b>Ogółem planowany koszt brutto:</b>				<b>83 790,00</b>

**Planowane koszty i wpływy na fundusz remontowy Osiedla „Kopernik” w 2010r.**

Bilans otwarcia na 01.01.2009r.		
-lokale mieszkalne		<b>460 810,00</b>
Przewidywany bilans otwarcia na 01.01.2010r. ok.		<b>440 000,00</b>
Przewidywane wpływy 2010r.		<b>921 720,00</b>
w tym:		
- przewidywane wpływy nieruchomości budynkowych	837 930,00	
- przewidywane wpływy na infrastrukturę towarzyszącą	83 790,00	
		<hr/>
Planowane koszty na 2010r.		<b>1 451 390,00</b>
w tym:		
- nieruchomości budynkowe	1 367 600,00	
- infrastruktura towarzysząca nieruchomościom budynkowym	83 790,00	
		<hr/>
Przewidywany wynik	ok. (+)	<b>371 140,00</b>