

Plan remontów lokali mieszkalnych na 2011r
– Administracja Milanówek
Osiedle „Królewska”

Lp.	Adres nieruchomości	Przewidywany fundusz remontowy na 31.12.2010r	Planowane wpływy f. r. na 2011r	Planowane koszty w 2011r	Uwagi
1	<u>Piłsudskiego 5</u> w tym: - remont instalacji kanalizacyjnej podziemnej w piwnicach budynku	-6.500zł	18 502zł	35.000zł 35.000zł	Zlecenie na zewnątrz
2	<u>Okólna 7</u> w tym: - pokrycie pow. dachu papą termozgrzewalną wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich, przeglądem rynien i rur spustowych z ew. częściową wymianą, drobne naprawy i uzupełnienia tynków kominów budynkowych oraz odtworzenie instalacji odgromowej	-145.635zł	14 609zł	35.000zł 35.000zł	Zlecenie na zewnątrz
3	<u>Królewska 122</u> w tym: - malowanie klatek schodowych – 2 klatki	2.500zł	10 368zł	10.000zł 10.000zł	Zlecenie na zewnątrz
4	<u>Królewska 124</u> w tym: W 2009r zostało wykonane nowe pokrycie pow. dachu w technologii papy termozgrzewalnej – koszt ok.38.000zł przy posiadanym funduszu remontowym 14.000 zł. Niedobór w wysokości 24.000zł nieruchomość będzie spłacać w latach następnych. W związku z brakiem środków na rok 2011 nie są planowane roboty remontowe	-15.800zł	10 364zł	0zł	

5	<u>Królewska 126</u> w tym: - remont opaski budynkowej	-3.000zł	10 389zł	5.000zł 5.000zł	We własnym zakresie
6	<u>Królewska 128</u> - remont opaski budynkowej - wymiana instalacji domofonowej - 2 klatki	-5.900zł	10 389zł	8.000zł 3.000zł 5.000zł	We własnym zakresie Zlecenie na zewnątrz
7	<u>Królewska 130</u> w tym: - pokrycie pow. dachu papą termozgrzewalną wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich, przeglądem rynien i rur spustowych z ew. częściową wymianą, drobne naprawy i uzupełnienia tynków kominów budynkowych	17.000zł	9 760zł	40.000zł 40.000zł	Zlecenie na zewnątrz
8	<u>Królewska 132</u> w tym: - remont opaski budynkowej	500zł	12 243zł	3.000zł 5.000zł	We własnym zakresie
9	<u>Królewska 134</u> w tym: -przegląd obróbek blacharskich i pokrycia dachowego - drobne naprawy tynków zewnętrznych oraz opaski	21.000zł	13 304zł	10.000zł 5.000zł 5.000zł	We własnym zakresie
10	<u>Królewska 136</u> w tym: drobne naprawy tynków zewnętrznych	- 2.000zł	9 889zł	5.000zł 5.000zł	We własnym zakresie

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA „KRÓLEWSKA” na rok 2011 wynosi:
0,62 zł / m² pow. użytkowej lokali mieszkalnych x 1 - m-c
0,85 zł / m² pow. użytkowej lokali mieszkalnych x 11 - m-cy
0,50 zł / m² pow. użytkowej lokali mieszkalnych - fundusz remont. elewacji - dot. nieruchomości Okólna 7