

**Plan remontów lokali mieszkalnych na 2011r.  
Administracja „Milanówek”**

**Osiedle „Jedwabnik I”**

Lp.	Adres nieruchomości	Przewidywana kwota fund. remontowego na 31.12.2010r	Razem fundusz remontowy na 2011r.	Planowane koszty w 2010r.	Uwagi
1.	Nieruchomość „Jedwabnik I” w tym budynki: P. Skargi 9, 11, 13; Brzozowa 7A; Sportowa 2, 4	~60 000zł	176 672zł	185 000zł	
	<b>Zakres prac obejmuje:</b>				
	- roboty elewacyjne w tym: - przygotowanie dokumentacji dotyczącej robót ociepleniowych budynku P. Skargi 13 - wykonanie ocieplenia budynku P. Skargi 13 - wymiana instalacji domofonowej bud P. Skargi 13			175.000zł 5.000zł	Zlecenie na zewnątrz
	- remont części opaski budynku P. Skargi 9			165.000zł 5.000zł	
	- remont części opaski budynku P. Skargi 9			2.000zł	We własnym zakresie
	- roboty sanitarne- wymiana odcinków pionów wodno-kanalizacyjnych w lok. mieszkalnych we wszystkich bud. nieruchomości „Jedwabnik I” wg potrzeb			2.000zł	j.w.
	- drobne roboty malarskie na terenie nieruchomości malowanie drzwi wejściowych na klatki schodowe, okienek piwnicznych itp.			2.000zł	j.w.
- drobne prace na instalacjach elektrycznych wg potrzeb			1.000zł	j.w.	

	- prace na instalacjach gazowych wg potrzeb			1.000zł	j.w.
	- inne wg potrzeb			2.000zł	j.w.
<b>Razem</b>		<b>~60.000zł</b>	<b>176 672zł</b>	<b>185 000zł</b>	

**FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI „JEDWABNIK I” NA 2011 r WYNOSI :**

**0,80zł x 12 153,30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. x 12 m-cy = 116 672 zł**

**KWOTA NIEWYKORZYSTANEGO FUNDUSZU REMONTOWEGO ZA 2010 r WYNIESIE ok. 60 000,00 ZŁ**