

**Plan remontów nieruchomości budynkowych Osiedla „Kopernik”
na rok 2011**

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 5

Planowane wpływy 2008-2011r. – 51 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 600,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	38 szt.	11 400,00	
2.	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	32 lok.	17 300,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.			28 700,00	(+) 22 200,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 1

Planowane wpływy 2008-2011r. – 51 300,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 500,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1,	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	37 szt.	11 100,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.			11 100,00	(+) 39 700,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 3

Planowane wpływy 2008-2011r. – 59 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 32 100,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	23 szt.	6 900,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.			6 900,00	(+) 20 500,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 2

Planowane wpływy 2008-2011r. – 25 700,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 0,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	18 szt.	5 400,00	
2.	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	16 lok.	8 640,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2011r.			14 040,00	(+) 11 660,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolnej 4**Planowane wpływy 2008-2011r. – 38 600,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2010r. – 600,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	24 szt.	7 200,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		7 200,00	(+) 30 800,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 4**Planowane wpływy 2008-2011r. – 38 600,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2010r. – 28 700,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	24 szt.	7 200,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		7 200,00	(+) 2 700,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. A. Krajowej 5**Planowane wpływy 2008-2011r. – 74 500,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2010r. – 7 600,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	27 szt.	8 100,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2011r.		8 100,00	(+) 58 800,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. A. Krajowej 7**Planowane wpływy 2008-2011r. – 89 200,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2010r. – 80 500,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	33 szt.	9 900,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		9 900,00	(-) 1 200,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. A. Krajowej 9

Planowane wpływy 2008-2011r. – 77 100,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 12 800,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	55 szt.	16 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		16 500,00	(+) 47 800,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 7

Planowane wpływy 2008-2011r. – 59 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 300,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	23 szt.	6 900,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		6 900,00	(+) 52 300,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 2^B

Planowane wpływy 2008-2011r. – 59 900,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 16 200,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	35 szt.	10 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		10 500,00	(+) 33 200,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 4

Planowane wpływy 2008-2011r. – 114 100,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 58 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	42 szt.	12 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		12 600,00	(+) 42 800,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 1

Planowane wpływy 2008-2011r. – 63 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 55 100,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana posadzki z płytek PCV na okładzinę PCV w rulonie – części korytarzowe	248,00 m ²	18 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		18 600,00	(-)10 200,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 9

Planowane wpływy 2008-2011r. – 31 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 9 200,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	19 szt.	5 700,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		5 700,00	(+)16 600,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 1

Planowane wpływy 2008-2011r. – 38 700,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 16 000,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	27 szt.	8 100,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		8 100,00	(+)14 600,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 3

Planowane wpływy 2008-2011r. – 38 700,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 15 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	26 szt.	7 800,00	
	Koszt razem Przewidywany stan funduszu Remontowego na 31.12.2011r.		7 800,00	(+)15 200,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 5

Planowane wpływy 2008-2011r. – 22 800,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 9 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	12 szt.	3 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		3 600,00	(+) 9 500,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 9

Planowane wpływy 2008-2011r. – 36 800,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 9 500,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	25 szt.	7 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		7 500,00	(+) 19 800,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 11

Planowane wpływy 2008-2011r. – 38 700,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 15 400,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	26 szt.	7 800,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2010r.		7 800,00	(+) 15 500,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 17

Planowane wpływy 2008-2011r. – 30 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 14 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	19 szt.	5 700,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		5 700,00	(+) 10 100,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 42**Planowane wpływy 2008-2011r. – 33 700,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2010r. – 17 300,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	18 szt.	5 400,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		5 400,00	(+) 11 000,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 40**Planowane wpływy 2008-2011r. – 34 400,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2010r. – 10 800,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	22 szt.	6 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		6 600,00	(+) 17 000,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 44**Planowane wpływy 2008-2011r. – 38 700,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2010r. – 21 200,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	21 szt.	6 300,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		6 300,00	(+) 11 200,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 46**Planowane wpływy 2008-2011r. – 34 200,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2010r. – 10 700,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	20 szt.	6 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		6 000,00	(+) 17 500,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 30

Planowane wpływy 2008-2011r. – 62 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 32 000,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	24 szt.	7 200,00	
2.	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	40 lok.	21 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		28 800,00	(+) 1 700,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 26

Planowane wpływy 2008-2011r. – 25 800,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 16 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	17 szt.	5 100,00	
2..	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	16 lok.	8 640,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		13 740,00	(-) 4 640,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 52

Planowane wpływy 2008-2011r. – 119 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 81 100,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	31 szt.	9 300,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		9 300,00	(+) 29 100,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 54

Planowane wpływy 2008-2011r. – 107 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 73 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej piwnicznej	25 szt.	7 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r		7 500,00	(+) 26 300,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 36
Planowane wpływy 2008-2011r. – 95 200,00 zł.
Poniesione koszty 2008-2010r. – 87 000,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana drzwi stalowych w wiatrołapach	6 szt.	18 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		18 000,00	(-) 9 800,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 15
Planowane wpływy 2008-2011r. – 17 600,00 zł.
Poniesione koszty 2008-2010r. – 150,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	16 lok.	8 640,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		8 640,00	(+) 8 810,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 20
Planowane wpływy 2008-2011r. – 32 400,00 zł.
Poniesione koszty 2008-2010r – 0,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	30 lok.	16 200,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		16 200,00	(+) 16 200,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 16
Planowane wpływy 2008-2011r. – 55 900,00 zł.
Poniesione koszty 2008-2010r. – 1 100,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	40 lok.	21 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		21 600,00	(+) 33 200,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 18 (24^A,12,10,14)

Planowane wpływy 2008-2011r. – 258 200,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 4 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	40 lok.	21 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		21 600,00	(+) 231 900,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 22

Planowane wpływy 2008-2011r. – 29 600,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2010r. – 600,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana sieci szeregowej na sieć gwiazdzystą	24 lok.	12 960,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31.12.2011r.		12 960,00	(+) 16 040,00

Ogółem planowany koszt brutto :

387 080,00

**Infrastruktura towarzysząca nieruchomościom budynkowym
Osiedla „Kopernik”**

Lp.	Lokalizacja	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto
1.	A. Krajowej 5-7	Remont zatoki parkingowej- przełożenie i uzupełnienie ubytków z płyt betonowych EKO	130 m ²	17 300,00
2.	Bairda 4	Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych przy III kl.	50 mb	20 000,00
3.	Rusałki 10	Wykonanie odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych przy VI-VII kl.	50 mb	20 000,00
4.	Bairda 36	Wymiana zadaszenia pergoli śmietnikowej z blachy falistej wraz z orynnowaniem – zakup materiałów, siły własne	20 m ²	1 000,00
5.	Teren osiedla	Miejscowa naprawa ciągów pieszo – jezdnych		3 000,00
Ogółem koszt brutto :				61 300,00

Planowane koszty i wpływy na fundusz remontowy Osiedla „Kopernik” w 2011r.

Bilans otwarcia na 01.01.2010r.		
-lokale mieszkalne		901 223,00
Przewidywane wpływy 2010r.		922 500,00
Przewidywane koszty 2010r.	1 495 246,00	
Przewidywany bilans otwarcia na 01.01.2011r. ok.		328 477,00
Przewidywane wpływy 2011r.		922 500,00
w tym:		
- przewidywane wpływy nieruchomości budynkowych	838 640,00	
- przewidywane wpływy na infrastrukturę towarzyszącą	83 860,00	
Razem wpływy		1 250 977,00
Planowane koszty na 2011r.		448 380,00
w tym:		
- nieruchomości budynkowe	387 080,00	
- infrastruktura towarzysząca nieruchomościom budynkowym	61 300,00	
Przewidywany wynik	ok. (+)	802 597,00

