

PLAN REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2011
(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI, MIESZK.-UŻYTK. I UŻYTKOWYMI)
w zasobach Osiedla "Centrum"
w wyrazie rzeczowym

| Lp | Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi | Pow. użytk. nieruch. | PRZEWIDYWANE | | | PLAN kosztów na remonty nieruchomości budynkowych | Opis robót | Przewidywany wynik na 31.12.2011 r. | UWAGI |
|----|--|----------------------|--------------------|--|---|---|--|-------------------------------------|-----------|
| | | | B.O. na 01.01.2011 | wpływy za 12 m-cy (1,12 zł/m ² -m; (1,85 zł/m ²)-u. | RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | Spółdzielcza 11, 11A, 11B i 13 | | | | | | Sp. 13 - wymiana instalacji gazowej | | |
| | | | | | | | Sp. 11 - wymiana instalacji domofonowej (2 kl) | | |
| | | 4 303,50 | 16 500,00 | 57 839,04 | 74 339,04 | | | | |
| 2. | Sienkiewicza 43A | | | | | | przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych | | |
| | | | | | | | wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej | | |
| | | 949,80 | 9 400,00 | 12 765,31 | 22 165,31 | | | | |
| 3. | Montwiła 71 | | | | | | remont elewacji z usunięciem płyt azbest.-cem. | | |
| | | | | | | | z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.11.2010 r. | | |
| | | 4 199,50 | 38 600,00 | 81 638,28 | 120 238,28 | | | | |
| 4. | Sienkiewicza 45C | | | | | | pokrycie dachu papą termozgrzewalną ok.. 700 m ² | | |
| | | | | | | | | | |
| | | 5 018,29 | -39 000,00 | 67 445,82 | 28 445,82 | | | | luty 2011 |
| 5. | Sienkiewicza 45A | | | | | | przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych | | |
| | | | | | | | | | |
| | | 949,80 | 5 900,00 | 12 765,31 | 18 665,31 | | | | |
| 6. | Sienkiewicza 47A | | | | | | przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych | | |
| | | | | | | | termomodernizacja ścian zewn. budynku | | |
| | | 949,80 | 14 500,00 | 24 162,91 | 38 662,91 | | z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m ² od 01.07.2010 r. | | |
| 7. | Sienkiewicza 49A | | | | | | przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych | | |
| | | | | | | | wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej | | |
| | | 949,30 | 8 200,00 | 12 758,59 | 20 958,59 | | | | |
| 8. | Sienkiewicza 47B | | | | | | przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych | | |
| | | | | | | | | | |
| | | 949,80 | 2 400,00 | 12 765,31 | 15 165,31 | | | | |

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2011"

| Lp | Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi | Pow. użytk. nieruch. | PRZEWIDYWANE | | | PLAN kosztów na remonty nieruchomości budynkowych | Opis robót | Przewidywany wynik na 31.12.2011 r. | UWAGI |
|-----|--|----------------------|--------------------|--|---|---|--|-------------------------------------|-------|
| | | | B.O. na 01.01.2011 | wpływy za 12 m-cy (1,12 zł/m ² -m; (1,85 zł/m ²)-u. | RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 9. | Sienkiewicza 45B | | | | | | przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych | | |
| | | | | | | | wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej | | |
| | | 949,80 | 9 200,00 | 12 765,31 | 21 965,31 | | | | |
| 10. | Cicha 8 | | | | | | przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych | | |
| | | | | | | | termomodernizacja ścian zewn. budynku | | |
| | | | | | | | wymiana instalacji RTV i Data | | |
| | | | | | | | malowanie kl. schodowej | | |
| | | 940,30 | 25 800,00 | 23 921,23 | 49 721,23 | | z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m ² od 01.09.2010 r. | | |
| 11. | Cicha 4 | | | | | | przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych | | |
| | | | | | | | wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej | | |
| | | 940,30 | 9 100,00 | 12 637,63 | 21 737,63 | | | | |
| 12. | Sienkiewicza 49B | | | | | | wymiana WLZ-ów (8 kl.) | | |
| | | | | | | | | | |
| | | 5 801,20 | 12 500,00 | 77 968,13 | 90 468,13 | | | | |
| 13. | Kilińskiego 1 i 3; Kościuszki 2 i 4/6; Sienkiewicza 28 | | | | | | Sienk. 28 - malowanie kl. schodowej | | |
| | | | | | | | Kośc. 4/6 -malowanie klatek schodowych | | |
| | | | | | | | Kil. 3 - wymiana instalacji gazowej | | |
| | | | | | | | Kil. 1 - przebud.i wymiana okien świet. stal | | |
| | | | | | | | Sienk. 28 - przebud.i wymiana okien świet. stal | | |
| | | | | | | | Kośc. 2 - przebud.i wymiana okien świet. stal | | |
| | | 8 706,70 | 55 000,00 | 117 018,05 | 172 018,05 | | | | |
| 14. | Grunwaldzka 1 | | | | | | ocieplenie elewacji budynku i remont balkonów | | |
| | | | | | | | wymiana stolarki okiennej w kl. schodowych | | |
| | | 1 515,20 | -1 700,00 | 38 546,69 | 36 846,69 | | z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m ² od 01.01.2011 r. | | |
| 15. | Grunwaldzka 3 | | | | | | wymiana instalacji RTV i Data | | |
| | | | | | | | | | |
| | | 746,00 | 7 700,00 | 10 026,24 | 17 726,24 | | | | |

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2011"

| Lp | Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.- usług. i użytkowymi | Pow. użytk. nieruch. | PRZEWIDYWANE | | | PLAN kosztów na remonty nieruchomości budynkowych | Opis robót | Przewidywany wynik na 31.12.2011 r. | UWAGI |
|-----|--|----------------------------|-----------------------|--|--|---|--|---|---------------|
| | | | B.O. na 01.01.2011 | wpływy za 12 m-cy (1,12 zł/m ²)-m; (1,85 zł/m ²)-u. | RAZEM fundusz remontowy nieruchomos. budynkowych | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 16. | Grunwaldzka 4 | | | | | | wymiana instalacji RTV i Data | | |
| | | 3 366,70 | 13 500,00 | 45 248,45 | 58 748,45 | | | | |
| 17. | Grunwaldzka 5 | | | | | | wymiana instalacji domofonowej (2 kl.) -I i III kl. | | |
| | | 3 366,66 | -5 700,00 | 45 247,91 | 39 547,91 | | | | |
| 18. | Sadowa 2 | | | | | | wymiana instalacji domofonowej (1 kl.) - III kl. | | |
| | | 3 366,70 | -3 300,00 | 45 248,45 | 41 948,45 | | | | |
| 19. | Sadowa 4 | | | | | | wymiana instalacji RTV i Data | | |
| | | 3 366,70 | 12 600,00 | 45 248,45 | 57 848,45 | | | | |
| 20. | Wólczyńska 8 | | | | | | zamontowanie nasad kominowych typu "szenard" na zbiorczych przewodach wentylacyjnych (11 szt.) | | |
| | | 1 982,50 | 900,00 | 26 644,80 | 27 544,80 | | | | |
| 21. | Skłodowskiej 7 | | | | | | z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.07.2009 r. | | kwiecień 2012 |
| | | 3 349,00 | -74 000,00 | 65 104,56 | -8 895,44 | | | | |
| 22. | Skłodowskiej 8 | | | | | | zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na zbiorczych przewodach spalinowych (10 szt.) | | |
| | | 2 283,00 | -4 500,00 | 30 683,52 | 26 183,52 | | | | |
| 23. | Skłodowskiej 9 | | | | | | z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.07.2009 r. | | grudzień 2012 |
| | | 1 217,00 | -40 600,00 | 23 658,48 | -16 941,52 | | | | |
| 24. | Skłodowskiej 10 | | | | | | z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.07.2009 r. | | wrzesień 2012 |
| | | 2 283,00 | -66 000,00 | 44 381,52 | -21 618,48 | | | | |
| 25. | Skłodowskiej 11 | | | | | | wymiana instalacji domofonowej (2 kl.) I i V kl. zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na zbiorczych przewodach spalinowych (12 szt.) | | |
| | | 2 816,00 | -4 500,00 | 37 847,04 | 33 347,04 | | | | |

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2011"

| Lp | Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.- usług. i użytkowymi | Pow. użytk. nieruch. | PRZEWIDYWANE | | | PLAN kosztów na remonty nieruchomości budynkowych | Opis robót | Przewidywany wynik na 31.12.2011 r. | UWAGI |
|--|--|----------------------------|-----------------------|--|--|---|---|---|---------------|
| | | | B.O. na 01.01.2011 | wpływy za 12 m-cy (1,12 zł/m ²)-m; (1,85 zł/m ²)-u. | RAZEM fundusz remontowy nieruchomos. budynkowych | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 26. | Skłodowskiej 13 | | | | | | wymiana instalacji domofonowej (2 kl.) - III i IV kl. | | |
| | | | | | | | wymiana instalacji RTV i Data | | |
| | | 2 474,00 | 1 600,00 | 33 250,56 | 34 850,56 | | | | |
| 27. | Sienkiewicza 27 | | | | | | wymiana instalacji RTV i Data | | |
| | | | | | | | | | |
| | | 2 363,40 | 9 500,00 | 31 764,10 | 41 264,10 | | | | |
| 28. | Sienkiewicza 29 | | | | | | wymiana WLZ-ów | | |
| | | | | | | | | | |
| | | 1 901,93 | 7 500,00 | 25 561,94 | 33 061,94 | | | | |
| 29. | Sienkiewicza 33 | | | | | | pokrycie dachu papą termozgrzewalną | | |
| | | | | | | | z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.07.2009 r. | | kwiecień 2011 |
| | | 2 792,10 | -22 000,00 | 54 278,42 | 32 278,42 | | | | |
| 30. | 11 Listopada 48 | | | | | | wymiana okien w lokalach rotacyjnych szt. 4 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | 1 168,30 | -10 800,00 | 15 701,95 | 4 901,95 | | | | |
| RAZEM nieruchomości mieszkalne: | | 75 966,28 | -11 700,00 | 1 144 894,00 | 1 133 194,00 | 1 846 900 | Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wraz z kosztami robót ociepleniowych (do spłaty w kolejnych latach) | -713 706 | |
| | | | | | | | Koszty robót ociepleniowych wraz z usunięciem okładziny z płyt azbestowo-cementowych w nieruchomościach Skłodowskiej 7, 9 i 10, Sienkiewicza 33 i 45C oraz Cicha 8, Sienkiewicza 47A i Montwiłła 71 do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach) | -831 986 | |
| | | | | | | | Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych z pominięciem ww. kosztów robót ociepleniowych | 118 280 | |

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2011"

| Lp | Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi | Pow. użytk. nieruch. | PRZEWIDYWANE | | | PLAN kosztów na remonty nieruchomości budynkowych | Opis robót | Przewidywany wynik na 31.12.2011 r. | UWAGI |
|-------------------------------------|--|----------------------|--------------------|--|---|---|--|-------------------------------------|-------|
| | | | B.O. na 01.01.2011 | wpływy za 12 m-cy (1,12 zł/m ² -m; (1,85 zł/m ²)-u. | RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych | | | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 31. | Sienkiewicza 45 | | | | | | zakończenie robót ocieplenia elewacji budynku monitoring zewnętrzny | | |
| 32. | Kościuszki 6 | | | | | | wymiana drzwi do lok. użytkowego - parter | | |
| 33. | Sienkiewicza 26 | | | | | | wymiana witryn okienno-drzwiowych | | |
| 34. | Pawilon Grunwaldzka 4A | | | | | | | | |
| 35. | Spółdzielcza 13 | | | | | | | | |
| 36. | 11 Listopada 48 | | | | | | | | |
| 37. | Cicha 11 | | | | | | | | |
| 38. | Skłodowskiej 11A | | | | | | | | |
| RAZEM nieruchomości użytkowe | | 6 065,25 | -80 000,00 | 175 455,39 | 95 455,39 | 665 100 | Fundusz remontowy nieruchomości użytkowych wraz z kosztami robót ociepleniowych (do spłaty w kolejnych latach) i dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m ² od budynku Sienkiewicza 45 od 01.01.2011 r. | -569 645 | |

UWAGA:

Szczegółowy plan w wyrazie rzeczowym i finansowym zostanie ujawniony po rozstrzygnięciu przetargów na roboty remontowe.

Plan przyjęto 18-11-2010 r.

Kierownik Osiedla "Centrum"
Ewa Rytel