

Plan remontów lokali mieszkalnych na rok 2010 - Administracja „Milanówek”

Osiedle „Jedwabnik I”

Lp.	Adres nieruchomości	Przewidywana kwota funduszu na 31.12.2009r.	Planowane wpływy na 2010r.	Razem fundusz remontowy na 2010r.	Planowane koszty w 2010r.	Przewidywana kwota funduszu na 31.12.2010r.
1.	Nieruchomość „Jedwabnik I” w tym budynki: P. Skargi 9 ,11 ,13; Brzozowa 7A; Sportowa 2 , 4	0 zł	126.880zł	126.880zł	106.380zł	20.500 zł
	Zakres prac obejmuje:					
	- pokrycie pow. dachu papą termozgrzewalną wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich, przeglądem rynien i rur spustowych z ew. częściową wymianą, drobne naprawy i uzupełnienia tynków kominów budynkowych oraz przywrócenie instalacji odgromowej bud: Brzozowa 7A				35.000zł	
	- wymiana instalacji domofonowej w bud: Sportowa 4 - 5 kl. – 100 lokali, P. Skargi 9 - 3 kl. - 60 lokali , zgodnie z wnioskiem mieszkańców.				35.000zł	
	- wymiana pękniętych szyb świetlikowych - 11 szt. - uszczelnienie i mycie świetlików -14 szt.				4.000zł	
	- wykonanie podjazdu dla wózka inwalidzkiego do bud. Brzozowa 7A				1.500zł	
	- remont części opaski budynku P. Skargi 9				4.000zł	
	- punktowa naprawa tynków elewacji bud. Sportowa 2, Sportowa 4				6.000zł	

- roboty sanitarne - wymiana odcinków pionów wodno-kanalizacyjnych w lok. mieszkalnych we wszystkich bud. nieruchomości „Jedwabnik I” wg potrzeb				6.000zł	
- drobna naprawa rynien i rur spustowych na terenie nieruchomości				3.000zł	
- drobne roboty malarskie na terenie nieruchomości malowanie drzwi wejściowych na klatki schodowe, okienek piwnicznych itp.				2.000zł	
- drobne prace na instalacjach elektrycznych wg potrzeb				2.000zł	
- prace na instalacjach gazowych wg potrzeb				2.000zł	
- inne wg potrzeb				5.880zł	
- pozostała kwota funduszu remontowego zostanie przeznaczona do wykorzystania w latach następnych np. na malowanie elewacji budynku Sportowa 2					20.500zł
Razem	0 zł	126.880zł	126.880zł	106.380zł	20.500 zł

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI „JEDWABNIK I” wynosi:

$0,87\text{zł}/\text{m}^2 \times 12\,153,30\text{m}^2 = 10\,573,37\text{zł} \times 12 \text{ m-cy} = 126\,880 \text{ zł}$

Administracja Osiedla nie planuje zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy w 2010 r.