

Plan remontów lokali mieszkalnych na 2010r. – Administracja Milanówek

Osiedle „Królewska”

Lp.	Adres nieruchomości	Przewidywana kwota funduszu na 31.12.2009r	Planowane wpływy na 2010r	Razem fundusz remontowy na 2010r.	Planowane koszty w 2010r	Przewidywana kwota funduszu na 31.12.2010r
1	Piłsudskiego 5 w tym: - wymiana okien na korytarzach kl. schodowej (8 szt.) - roboty nieprzewidziane różne tj. drobne naprawy tynków wewnętrznych i zewnętrznych, roboty malarskie itp, naprawa instalacji wod-kan i c.o.	0zł	13.807zł	13.807zł	13.807zł 10.000zł 3.807zł	0zł
2	Okólna 7 w tym: - przygotowanie dokumentacji dotyczącej robót ociepleniowych nieruchomości zgodnie z wnioskiem z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 23.05.2009r - roboty nieprzewidziane różne	10.000zł	6.806zł	16.806zł	8.000zł 5.000zł 3.000zł	8.806zł
3	Królewska 122 w tym: - pokrycie pow. dachu papą termozgrzewalną wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich, przeglądem rynien i rur spustowych z ew. częściową wymianą, drobne naprawy i uzupełnienia tynków kominów budynkowych oraz odtworzenie instalacji odgromowej	18.000zł	7.737zł	25.737zł	38.000zł 38.000	-12.263zł
4	Królewska 124 w tym: W 2009r zostało wykonane nowe pokrycie pow. dachu w technologii papy termozgrzewalnej – koszt ok.38.000zł przy posiadanym funduszu remontowym 14.000 zł. Niedobór w wysokości 16.226 zł nieruchomość będzie spłacać w latach następnych. W związku z brakiem środków na rok 2010 nie są planowane żadne roboty remontowe	-24.000 zł	7.734zł	-16.226zł	0zł	-16.266zł

5	Królewska 126 w tym: W 2009r zostało wykonane nowe pokrycie pow. dachu w technologii papy termozgrzewalnej – koszt 31.000zł przy posiadanym funduszu remontowym 20.000 zł. Niedobór w wysokości 11.000 zł nieruchomości będzie spłacać w latach następnych. W związku z brakiem środków na rok 2010 nie są planowane żadne roboty remontowe	-11.000 zł	7.752zł	-3.248zł	0 zł	-3.248 zł
6	Królewska 128 W 2008r zostało wykonane nowe pokrycie pow. dachu w technologii papy termozgrzewalnej – koszt 33.278zł. przy posiadanym funduszu remontowym 12.421zł. Niedobór na dzień 31.12.08r w wysokości -20.994 zł nieruchomości będzie spłacać w latach następnych. W związku z brakiem środków na rok 2010 nie są planowane żadne roboty remontowe.	-13.662zł	7.752zł	-5.910zł	0zł	-5.910 zł
7	Królewska 130 w tym: - uzupełnienie krutek wentylacyjnych - drobne prace na instalacjach sanitarnych Pozostałe środki zostaną przeznaczone na remont pokrycia dachu w technologii pap termozgrzewalnych w latach następnych	10.000zł	7.276zł	17.276zł	2.000zł 1.000zł 1.000zł	15.276zł
8	Królewska 132 w tym: - pokrycie pow. dachu papą termozgrzewalną wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich, przeglądem rynien i rur spustowych z ew. częściową wymianą, drobne naprawy i uzupełnienia tynków kominów budynkowych	22.000zł	9.136zł	31.136zł	40.000zł 40.000zł	-8.864zł
9	Królewska 134 w tym: - wykonanie zatoczki parkingowej przed budynkiem (wykonanie projektu + robocizna) po zaakceptowaniu przez mieszkańców nieruchomości - uzupełnieni krutek wentylacyjnych na budynku	23.000zł	9.928zł	32.928zł	21.000zł 20.000zł 1.000zł	11.928zł
10	Królewska 136 w tym: - pokrycie pow. dachu papą termozgrzewalną wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich, przeglądem rynien i rur spustowych z ew. częściową wymianą, drobne naprawy i uzupełnienia tynków kominów budynkowych	15.000zł	6.331zł	21.331zł	35.000zł 35.000zł	-13.669zł

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA „KRÓLEWSKA” wynosi 0,62 zł / m² pow. użytkowej lokali mieszkalnych