

**Informacja z realizacji robót remontowych i bieżącej eksploatacji
w zasobach Administracji „Milanówek” w miesiącach
październik - grudzień 2009r.**

Przypominamy, że zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 14.06.2007r. wszystkie prace remontowe w obrębie każdej nieruchomości od dnia 31.07.2007r. wykonywane są z funduszu remontowego danej nieruchomości. Jest to niekorzystne zwłaszcza dla małych nieruchomości, których fundusz remontowy nie jest w stanie pokryć kosztów większych robót

- W IV kwartale br kontynuowane były prace remontowe na terenie naszych osiedli. Zostały ukończone wszystkie roboty dekarские. Wykonano nowe pokrycie dachowe w technologii pap termozgrzewalnych na budynkach Królewska 124, gdzie po ukończeniu prac wykonano nową instalację odgromową oraz na budynku Królewska 126. Papą termozgrzewalną pokryto również daszki balkonowe oraz daszki wejściowe do klatek schodowych wymienionych budynków.
Do w/w wymienionych budynków jesienią dołączył lokal użytkowy – Piłsudskiego 3 (pawilon handlowy „Biedronka”). Po stwierdzeniu przecieków dachu na części niepokrytej w ubiegłym roku (ok. 250m²) został on włączony do planu remontów lokali użytkowych na 2009r i wykonany w trybie awaryjnym.
- Zakończeniu uległy prace remontowe przy budynku P. Skargi 11. Nieruchomość, po remoncie elewacji uzyskała nowy estetyczny wygląd z zewnątrz budynku. Również na klatce schodowej wykonano szereg prac tj. : nową instalację domofonową, instalację RTV (wymieniona z szeregowej na gwiazdzistą) oraz na koniec została pomalowana klatka schodowa. Mamy nadzieję, że mieszkańcy będą dbać o swoje wspólne dobro i długo cieszyć się efektywnym wyglądem odnowionego budynku i klatki schodowej.
- Wymiana instalacji RTV z szeregowej na tzw. gwiazdzistą została wykonana również w budynkach: Brzozowa 7A, Sportowa 2, natomiast w budynku P. Skargi 5A trwają jeszcze prace instalacyjne.
- Zakończono prace na instalacjach domofonowych. Nowe instalacje domofonowe zostały wykonane w budynkach : Sportowa 2, Brzozowa 7A, P. Skargi 9 – kl. II i kl. III na osiedlu „Jedwabnik I” oraz Brzozowa 8, Brzozowa 8A i P. Skargi 5A – na osiedlu „Jedwabnik II”. W przyszłym roku planujemy wykonanie instalacji domofonowej w kolejnych budynkach.
- Wykonane zostały wszystkie roboty malarskie przewidziane w planie remontów na 2009r. Malowanie klatek schodowych i wejść do budynków przeprowadzono w nieruchomościach: Brzozowa 7A, Sportowa 2, oraz wymienionym wcześniej budynku P. Skargi 11.
- Na wniosek użytkowników garaży znajdujących się na terenie na Osiedla „Jedwabnik I” przedłużone zostało wykonane przez konserwatorów osiedla ogrodzenie z metalowych pręseł od strony ulicy Na Skraju.

- Na osiedlu „Jedwabnik II”, kontynuując rozpoczęte w zeszłym roku prace remontowe płyt balkonowych, wykonany został remont balkonów w budynkach Dębowa 8 oraz Dębowa 8A. Wykonane zostały prace tynkarskie – odbito punktowe odparzenia tynku które następnie zostały uzupełnione zaprawą. Wszystkie płyty balkonowe zostały dwukrotnie pomalowane oraz uszczelniono połączenia konstrukcji. Dzięki tym robotom w/w budynki zyskały efektowny wygląd od strony balkonów.
- Wykonane zostały roboty remontowe przy opasce budynkowej nieruchomości Sportowa 2. Wykonano odcinek nowej opaski betonowej dzięki czemu będzie ona znów spełniać swoją rolę.
- Poważną inwestycję przeprowadzono na osiedlu „Królewska”, a mianowicie wymieniono ostatni odcinek starej sieci kanałowej na sieć preizolowaną 2xDN 150 wraz z przyłączami do budynków Okólna 7, Królewska 122 i Królewska 124, kończąc tym samym całkowitą wymianę sieci kanałowej na naszych osiedlach. Pozwoli to uzyskać mniejsze straty na przesył ciepła oraz bardziej ekonomiczną eksploatację kotłowni.
- Wykonano również remont części elewacji oraz stóp balkonowych w budynkach Królewska 132, 134, 136.
- Systematycznie, wg zgłoszeń mieszkańców wymieniane były odcinki pionów kanalizacyjnych w nieruchomościach osiedli „Jedwabnik I i II”.
- W budynku Brzozowa 7A został wykonany podjazd dla wózka inwalidzkiego na prośbę niepełnosprawnego mieszkańca.
- We wszystkich budynkach na osiedlu „Jedwabnik I” zostały poddane odświeżeniu i naprawie tablice ogłoszeniowe na klatkach schodowych. W następnym okresie prace konserwacyjne obejmą również tablice na osiedlu „Jedwabnik II”.
- Pod koniec września przeprowadzone zostało trzecie koszenie trawników w zasobach Administracji „Milanówek”, kolejne – II cięcie osiedlowych żywopłotów oraz pielęgnacyjne cięcie koron drzew na terenie osiedla „Jedwabnik I”.
- Na osiedlu „Królewska” zostało przeprowadzone II-gie czyszczenie przewodów spalinowych oraz kontrola drożności przewodów spalinowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych.
- Przeprowadzone zostały przeglądy okresowe pięcioletnie - instalacji elektrycznej tzn. pomiary ochronne i badanie stanu izolacji instalacji elektrycznej we wszystkich budynkach na osiedlach „Jedwabnik I” i „Jedwabnik II” tj. 500 lokali.
- W dniu 07.12.2009 na terenie osiedla „Jedwabnik” można było spotkać „Świętego Mikołaja” który dla wszystkich spotkanych dzieci miał słodki upominek. Mimo niezbyt ładnej pogody dzieci nie brakowało. Nie brakowało też chętnych do zrobienia wspólnego zdjęcia z Mikołajem.
Z myślą o naszych najmłodszych mieszkańcach w dniu 18.12.2009r została zorganizowana „Zabawa gwiazdkowa” w sali w budynku Administracji. Dla przybyłych dzieci zorganizowano liczne gry i zabawy poprowadzone przez Animatorów przy współudziale

pracowników Administracji. Na spotkanie przybył również Mikołaj, który miał dla dzieci niespodzianki.

Na okres świąteczny na naszych osiedlach zostały zamontowane choinki oraz ozdoby świąteczne aby umilić mieszkańcom ten szczególny czas.

Informujemy, że jednocześnie cały czas prowadzone były drobne prace remontowe i konserwacyjne na terenach naszych osiedli, oraz wszystkie inne prace wynikające z bieżącej eksploatacji, aby zasoby osiedla pozostawały w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Konserwatorzy osiedla systematycznie przeprowadzają przeglądy instalacji wodnej, c.o. oraz gazowej usuwając natychmiast wszelkie występujące nieprawidłowości.

Przygotował
Kierownik Osiedla
Zbigniew Wlazło