

**Plan remontów nieruchomości budynkowych Osiedla „Kopernik”  
na rok 2009**

<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 52 Planowane wpływy 2008/2009r. – 61 180,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	48 szt.	30 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		30 000,00	(+) 31 180,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 54 Planowane wpływy 2008/2009r. – 55 570,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	48 szt.	30 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		30 000,00	(+) 25 570,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 30 Planowane wpływy 2008/2009r. – 14 590,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	16szt.	6 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		6 000,00	(+) 8 590,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 26 Planowane wpływy 2008/2009r. – 4 300,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	6 szt.	3 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		3 000,00	(+) 1 300,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 13**  
**Planowane wpływy 2008/2009r. – 17 020,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	3 kl. schod.	12 600,00	
2.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	3 szt.	7 500,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.			20 100,00	(-) 3 080,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 1**  
**Planowane wpływy 2008/2009r. – 16 890,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	3 kl. schod.	11 400,00	
2.	Wymiana okładziny lastryko na schodach wejściowych do wiatrołapów – I, II klatka	6 m <sup>2</sup>	1 800,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.			13 200,00	(+) 3 690,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 3**  
**Planowane wpływy 2008/2009r. – 16 680,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	3 kl. schod.	11 400,00	
Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.			11 400,00	(+) 5 280,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 11  
Planowane wpływy 2008/2009r. – 16 840,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	3 kl. schod.	11 400,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		11 400,00	(+) 5 440,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 7  
Planowane wpływy 2008/2009r. – 13 270,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	5 szt.	12 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		12 500,00	(+) 770,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 42  
Planowane wpływy 2008/2009r. – 8 250,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	2 kl. schod.	7 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		7 600,00	(+) 650,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 44  
Planowane wpływy 2008/2009r. – 15 280,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	3 kl. schod.	11 400,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		11 400,00	(+) 3 880,00

<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 46 Planowane wpływy 2008/2009r. – 14 500,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	2 kl. schod.	7 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		7 600,00	(+) 6 900,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 2 Planowane wpływy 2008/2009r. – 29 200,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	4 kl. schod.	17 200,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		17 200,00	(+) 12 000,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 1<sup>A</sup> Planowane wpływy 2008/2009r. – 20 260,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	3 kl. schod.	12 900,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		12 900,00	(+) 7 360,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 5 Planowane wpływy 2008/2009r. – 43 940,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	6 kl. schod.	25 800,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		25 800,00	(+) 18 140,00

<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 5<sup>A</sup> Planowane wpływy 2008/2009r. – 29 670,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem budynku IV kondygnacyjny	5 kl. schod.	21 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		21 500,00	(+) 8 170,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 1 Planowane wpływy 2008/2009r. – 29 760,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Remont wiatrołapu wraz z komorą zsypową i robotami towarzyszącymi	1 wiatrołap	27 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		27 000,00	(+) 2 760,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 6 Planowane wpływy 2008/2009r. – 26 500,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wykonanie remontu pokrycia dachowego w technologii papy MONODACH wraz z robotami towarzyszącymi	550 m <sup>2</sup>	41 200,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		41 200,00	(-) 14 700,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 5 Planowane wpływy 2008/2009r. – 31 790,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	5 szt.	12 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		12 500,00	(+) 19 290,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 7  
Planowane wpływy 2008/2009r. – 20 000,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	3 szt.	7 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		7 500,00	(+) 12 500,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 2  
Planowane wpływy 2008/2009r. – 19 960,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	3 szt.	7 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		7 500,00	(+) 12 460,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 9  
Planowane wpływy 2008/2009r. – 32 280,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	4 szt.	10 000,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		10 000,00	(+) 22 280,00

**Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 8  
Planowane wpływy 2008/2009r. – 38 320,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	3 szt.	7 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		7 500,00	(+) 30 830,00

<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. A. Krajowej 7 Planowane wpływy 2008/2009r. – 45 960,00 zł.</b>				
Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Uwagi
1.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	3 szt.	7 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		7 500,00	(+) 38 460,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 3 Planowane wpływy 2008/2009r. – 24 170,00 zł.</b>				
1.	Wymiana wewnętrznych drzwi stalowych z ościeżnicą w wiatrołapach	3 szt.	7 500,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		7 500,00	(+) 16 670,00
<b>Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 34 Planowane wpływy 2008/2009r. – 10 440,00 zł.</b>				
1.	Wymiana okładziny lastryko na schodach wejściowych do wiatrołapów	42 m <sup>2</sup>	12 600,00	
	Koszty razem Przewidywany stan funduszu remontowego na 31. 12. 2009r.		12 600,00	(-) 2 160,00
<b>Ogółem planowany koszt brutto:</b>				<b>382 400,00</b>

**Infrastruktura towarzysząca nieruchomościom budynkowym Osiedla „Kopernik”  
Planowane wpływy 2009r. – 27 930,00 zł. (+) 66 270,00 zł  
z niewykorzystanych środków finansowych funduszu remontowego 2007r.**

Lp.	Lokalizacja	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto
1.	Bairda 40	Wymiana chodnika z płytek betonowych na chodnik z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z piasku gr. 10 cm z obrzeżami na podbudowie cementowo - piaskowej	60 m <sup>2</sup>	6 300,00
2.	Bairda 30	Zakres robót jak wyżej	60 m <sup>2</sup>	6 300,00
3.	Bairda 20	Zakres robót jak wyżej	280 m <sup>2</sup>	32 100,00
4.	Bairda 54 – strona balkonowa	Wykonanie chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z piasku gr. 10 cm z obrzeżami na podbudowie cementowo – piaskowej wraz z robotami ziemnymi	90 m <sup>2</sup>	13 500,00
5.	Bairda 34	Utwardzenie nawierzchni terenu płytami betonowymi EKO gr. 10 cm na podsypce piaskowej gr. 10 cm wraz z robotami ziemnymi	140 m <sup>2</sup>	15 500,00
6.	Bairda 10	Montaż słupków drogowych zabezpieczających na chodniku wzdłuż budynku	32 szt.	5 000,00
7.	Bairda 24	Remont pergoli śmietnikowej podwójnej – wymiana pokrycia dachowego, uzupełnienie konstrukcji	1 pergola	5 500,00
8.	Teren osiedla	Miejscowa naprawa ciągów pieszo - jezdnych		10 000,00
<b>Ogółem planowany koszt brutto:</b>				<b>94 200,00</b>

**Planowane koszty i wpływy na fundusz remontowy Osiedla „Kopernik” w 2009r.**

Przewidywany bilans otwarcia na 01.01.2009r. ok.	445 000,00
Przewidywane wpływy 2008r. w tym:	<b>921 810,00</b>
- przewidywane wpływy nieruchomości budynkowych	893 880,00
- przewidywane wpływy na infrastrukturę towarzyszącą	27 930,00
Planowane koszty na 2008r. w tym:	<b>476 600,00</b>
- nieruchomości budynkowe	382 400,00
- infrastruktura towarzysząca nieruchomościom budynkowym	94 200,00 *
Przewidywany wynik	ok. (+) <b>445 210,00</b>

• **Uwaga:**

- planowany odpis na infrastrukturę towarzyszącą nieruchomościom budynkowym w roku 2009 wynosi 27 930,00 zł przy stawce 0,02zł/m<sup>2</sup> m-cznie,
- pokrycie różnicy na kwotę 66 270,00 zł w poz. infrastruktura ze środków funduszu remontowego Osiedla „Kopernik” z 2007r.