

**PLAN REMONTÓW INFRASTRUKTURY OSIEDLOWEJ**  
**na rok 2010**  
**w zasobach Osiedla "Centrum"**  
**po korekcie wiosennej**

27-05-2010

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
<b>I</b>	<b>ROBOTY DROGOWE</b>	<b>265 800</b>	
<b>1</b>	<b>Wymiana istniejących chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej:</b> Osiedle XX-lecia (wokół kwietnika przy Sienk. 45A i 47A) Os. Sadowa II (Grunwaldzka 5 - za budynkiem i od szczytu przy IV kl.) Os. Kościuszki (pomiędzy budynkami Kiliń. 1, Sienk. 28 i Kośc. 2)	<b>39 800</b> 17 000 14 000 8 800	
<b>2</b>	<b>Wymiana istniejących dróg wewnątrzosiedlowych z trylinki na nawierzchnię z kostki brukowej:</b> Os. XX-lecia (od wjazdu od ul. Montwiłła i przed bud. Montwiłła 71)) Os. XX-lecia (od bud. Sienk 47B do Sienk. 43A) Os. Spółdzielcza (droga i wjazd do garaży przy budynku Spółdzielcza 11) Wjazd na teren Administracji przy ul. Cichej 11	<b>210 000</b> 84 000 68 000 40 000 18 000	
<b>3</b>	<b>Przebudowa placu zabaw Os. Spółdzielcza</b> rozebranie istniejącego ogrodzenia i nawierzchni utwardzonej, powiększenie terenu placu zabaw, przebudowa chodników wewnątrzosiedlowych	<b>16 000</b>	
<b>II</b>	<b>DROBNA ARCHITEKTURA</b>	<b>44 000</b>	
<b>1</b>	<b>Remonty sprzętu zabawowego, ogrodzeń, ławek i ogrodzeń.</b> (siłami własnymi Administracji) plac zabaw ogrodzenie nieruchomości Grunwaldzka 1 i 3 (od strony ul. Grunwaldzkiej) ogrodzenie placu zabaw Os. Spółdzielcza zakończenie wykonania ogrodzenia bud. Sienkiewicza 49A - rozpocz. w 2009 r. ogrodzenie terenu rekreacyjnego 11 Listopada 48	<b>21 000</b> 8 000 3 000 7 000 1 000 2 000	
<b>2</b>	<b>Wymiana tablic ogłoszeniowych osiedlowych</b> Os. Kościuszki Os. Lutniana I Os. XX-lecia Os. Grunwaldzka Os. Lutniana II	<b>12 500</b>	
<b>3</b>	<b>Zamontowanie stojaków do rowerów - szt. 20</b>	<b>6 000</b>	
<b>4</b>	<b>Wymiana trzepaków osiedlowych - szt. 5</b>	<b>4 500</b>	
<b>III</b>	<b>ROBOTY RÓŻNE</b>	<b>61 000</b>	
<b>1</b>	<b>Remont pomieszczeń własnych Spółdzielni</b>	<b>12 000</b>	
<b>2</b>	<b>Remont pomieszczeń biurowych i warsztatowych:</b> w Administracji ul. Cicha 11	<b>7 000</b>	

"Plan remontów infrastruktury osiedlowej na rok 2010"

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.
3	Nasadzenia drzew, krzewów i żywopłotów oraz rekultywacje trawników po robotach budowlanych, wycięcie drzew wg decyzji UM.	27 000	
4	Wymiana przyłącza wodociągowego do budynku: Kościszki 6	5 000 5 000	
5	Roboty awaryjne i nieprzewidziane	10 000	
<b>IV</b>	<b>REMONTY SIECI CIEPLNYCH</b>		
	fundusz na wymianę sieci c.o. w lok. mieszkalnych (odpis 0,25 zł/m <sup>2</sup> ) fundusz remontowy infrastruktury osiedlowej lokali użytkowych	0	
1	Splata zadłużenia za wymianę sieci c.o. i c.c.w. w Os. Lutniana I wykonanych w 2008 r.		
	<b>RAZEM PLAN REMONTÓW INFRASTRUKTURY OSIEDLOWEJ na 2010 r.</b>	<b>370 800</b>	
	w tym: remonty infrastruktury osiedlowej	370 800	
	remonty sieci ciepłych (odpis 0,25 zł/m <sup>2</sup> )	0	

**LEGENDA:**

roboty dodatkowe wprowadzone do planu

14 000

zmiana wartości robót w stosunku do planu z 19.11.2009 r.

Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLAN	UWAGI
		wartość w złotych	
1.	2.	3.	4.

### PLAN FINANSOWY NA 2010 r. po korekcie

#### I-III funduszu remontowego infrastruktury osiedlowej

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2010 r. 377 968**

w tym:

odpis na remonty infrastruktury z lokali mieszkalnych (0,35 zł/m<sup>2</sup>) 319 813

odpis na remonty infrastruktury z lokali użytkowych (0,79 zł/m<sup>2</sup>) 58 155

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2010 r. (z B.O.) 387 236**

w tym:

B.O. na 01.01.2010 9 268

odpis na remonty infrastruktury osiedlowej 377 968

**Przewidywane koszty wg planu remontów infrastruktury osiedlowej w roku 2010 370 800**

**Przewidywany wynik na 31.12.2010 r. 16 436**

#### IV funduszu remontowego na wymianę sieci ciepłej (odpis 0,25 zł/m<sup>2</sup>)

**Przewidywane wpływy za 12 m-cy 2010 r. (z B.O.) -233 947**

w tym:

B.O. na 01.01.2010 -460 596

z odpisu na wymianę sieci ciepłej dla lokali mieszkalnych 226 649

**Przewidywane koszty wg planu remontów wymiany sieci ciepłej w roku 2010 0**

**Przewidywany wynik na 31.12.2010 r. -233 947**

Roboty przejściowo sfinansowane z funduszu zasobowego GSM  
Przewidywany okres spłaty - 3 lata (2009-2011)