

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

PLAN REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2010
(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI, MIESZK.-UŻYTK. I UŻYTKOWYMI)
w zasobach Osiedla "Centrum".
po korekcie wiosennej

27-05-2010

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Spółdzielcza 11, 11A, 11B i 13					28 700	Sp. 11A - pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						10 500	Sp. 11B - pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						500	drobne remonty dekarские		
						3 000	Sp. 13 - studnia odwadniająca w piwnicy z pompą pływakową z automatycznym załączeniem		
						6 600	Sp. 11A(I kl). - malowanie kl. schodowej		
						6 600	Sp. 11B. - malowanie kl. schodowej		
			4 303,50	12 826,23	47 510,64	60 336,87	55 900	4 437	
2.	Sienkiewicza 43A					120	naprawa kasety domofonowej po zalaniu wodą		
							sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej		
						800	wymiana rury spustowej		
						10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych		
			949,80	706,36	10 485,79	11 192,15	10 920	272	
3.	Montwiłła 71					32 500	pokrycie dachu papą termo. (cz. w.)		
			4 199,50	9 297,15	46 362,48	55 659,63	32 500	23 160	
4.	Sienkiewicza 45C					300	drobne remonty dekarские		
						500	naprawa domofonu w 5 kl. po akcie wandalizmu		
			5 018,29	-93 986,57	55 401,92	-38 584,65	800	-39 385	luty 2011
5.	Sienkiewicza 45A					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych		
						5 130	wymiana instalacji domofonowej		
						12 000	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
			949,80	12 811,76	10 485,79	23 297,55	27 130	-3 832	
6.	Sienkiewicza 47A					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych		
						5 300	wymiana instalacji domofonowej		
						6 000	przygotowanie dokumentacji projektowej ocieplenia elewacji		
						12 140	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
			949,80	18 457,67	16 184,59	34 642,26	33 440	1 202	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m ² od 01.07.2010 r.

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI			
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.			
7.	Sienkiewicza 49A					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych					
						5 200	wymiana instalacji domofonowej					
		949,30	2 591,45	10 480,27	13 071,72	15 200		-2 128				
8.	Sienkiewicza 47B					150	drobne remonty dekarские					
						10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych					
		949,80	-8 195,87	10 485,79	2 289,92	10 150		-7 860				
9.	Sienkiewicza 45B					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych					
						62	przyłączenie 2 unifonów					
		949,80	-1 118,24	10 485,79	9 367,55	10 062		-694				
10.	Cicha 8					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych					
						6 870	malowanie kl. schodowej					
		940,30	14 061,93	10 380,91	24 442,84	16 870		7 573				
11.	Cicha 4					10 000	przebudowa i wymiana okien świetlikowych stalowych					
						31	przyłączenie 1unifonu					
		940,30	-1 493,01	10 380,91	8 887,90	10 031		-1 143				
12.	Sienkiewicza 49B					1 840	wykonanie otworów wentylacyjnych kl. schodowych		przeniesienie z planu 2009			
						22 050	wymiana okien świetlikowych drewnianych (cz. n.)					
		5 801,20	-28 366,57	64 045,25	35 678,68	23 890		11 789				
13.	Kilińskiego 1 i 3; Kościuszki 2 i 4/6; Sienkiewicza 28					26 000	Kośc. 4/6 - pokrycie dachu papą termozgrz. (cz. n)					
						19 600	Kośc. 2 - pokrycie dachu papą termozgrzewalną					
						10 000	Kil. 1 - przebud.i wymiana okien świet. stal					
						10 000	Sienk. 28 - przebud.i wymiana okien świet. stal					
						10 000	Kośc. 2 - przebud.i wymiana okien świet. stal					
						12 250	Kil. 1 - wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej					
						11 870	Sienk. 28 - wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej					
						11 330	Kośc. 2 - wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej					
						9 600	wymiana instalacji domofonowej (2 kl.) - Sienk 28, Kośc. 4/6 III kl.					
							sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej		-12 200			
					8 706,70	31 303,42	96 121,97	127 425,39	120 650		6 775	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m ² -m; (1,30 zł/m ²)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
14.	Grunwaldzka 1					10 000	remont loggi (ostatniej kondygnacji)		
						31	przyłączenie 1 unifonu		
						6 890	wymiana drzwi klatkowych		
		1 515,20	-10 748,24	16 727,81	5 979,57	16 921		-10 941	
15.	Grunwaldzka 3					5 300	wymiana okien w kl. schodowej		
						1 000	drobne naprawy dekarские		
							sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej		-1 220
		746,00	4 997,32	8 235,84	13 233,16	6 300		6 933	
16.	Grunwaldzka 4					16 800	wymiana instalacji domofonowej (4 kl.)		
						2 500	zakończenie robót remontu balkonów z 2009 r.		
						3 000	naprawa tynku elewacji		
		3 366,70	646,07	37 168,37	37 814,44	22 300		15 514	
17.	Grunwaldzka 5					10 300	wymiana instalacji domofonowej (2 kl.) - I i III kl.		
						8 700	wymiana rynien (cz. niższa)		
						300	drobne remonty dekarские		
						25 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną cz. niższa		
3 366,66	-3 035,80	37 167,93	34 132,13	44 300		-10 168			
18.	Sadowa 2					25 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną (cz. niższa)		
						8 700	wymiana rynien (cz. niższa)		
						4 600	wymiana instalacji domofonowej (1 kl.) - I kl.		
		3 366,70	-6 770,57	37 168,37	30 397,80	38 300		-7 902	
19.	Sadowa 4					3 000	naprawa tynku elewacji		
						4 400	wymiana instalacji domofonowej (1 kl.) - IV kl.		
		3 366,70	-17 775,95	37 168,37	19 392,42	7 400		11 992	
20.	Wólczyńska 8					9 600	wymiana instalacji domofonowej (3 kl.) - II-IV kl.		
						6 000	zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych (12 szt.)		
						1 600	drobne remonty dekarские (wymiana rur spustowych)		
							sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej		-3 660
1 982,50	-2 197,98	21 886,80	19 688,82	17 200		2 489			
21.	Skłodowskiej 7					7 300	awaryjna wymiana po pożarze WLZ w pionie lok. 27,29,31,33,35 z przeniesieniem liczników elektr.		32 160
		3 349,00	-162 796,84	89 226,96	-41 409,88	7 300	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.07.2009 r.	-48 710	kwiecień 2012

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
22.	Skłodowskiej 8					18 400	wymiana poziomu wodnego w piwnicy na PCW z odtworzeniem uziemienia		
		2 283,00	-12 622,23	25 204,32	12 582,09	18 400		-5 818	
23.	Skłodowskiej 9								16 523,2
		1 217,00	-77 661,60	37 260,88	-23 877,52	0	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.07.2009 r.	-23 878	grudzień 2012
24.	Skłodowskiej 10								23 844,8
		2 283,00	-129 759,92	62 747,12	-43 168,00	0	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.07.2009 r.	-43 168	wrzesień 2012
25.	Skłodowskiej 11					46 300	wymiana WLZ-ów z przeniesieniem liczników z lokali do skrzynek energetycznych w piwnicy.		
		2 816,00	8 166,59	31 088,64	39 255,23	46 300		-7 045	
26.	Skłodowskiej 13					43 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						6 500	zamontowanie ocieplanych nasad kominowych na przewodach spalinowych (13 szt.)		
						3 100	wymiana instalacji domofonowej (1 kl.) - II kl.		
		2 474,00	12 158,63	27 312,96	39 471,59	52 600		-13 128	
27.	Sienkiewicza 27					32 000	wymiana WLZ-ów		
						150	drobne remonty dekarские		
							sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej		-2 440
		2 363,40	19 197,18	26 091,94	45 289,12	32 150		13 139	
28.	Sienkiewicza 29					17 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
						9 100	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej		
		1 901,93	5 742,71	20 997,31	26 740,02	26 100		640	
29.	Sienkiewicza 33					2 650	awaryjna wymiana WLZ - złącze w tablicy głównej		3 808
		2 792,10	-70 977,57	51 385,38	-15 784,19	2 650	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.07.2009 r.	-18 434	kwiecień 2011
30.	11 Listopada 48					19 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną		
		1 168,30	-6 343,17	12 898,03	6 554,86	19 000		-12 445	
	RAZEM nieruchomości mieszkalne:	75 966,28	-480 885,66	978 549,13	573 999,47	724 764	Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wraz z kosztami robót ociepleniowych (do spłaty w kolejnych latach)	-150 765	
							Koszty robót ociepleniowych wraz z usunięciem okładziny z płyt azbestowo-cementowych w nieruchomościach Skłodowskiej 7, 9 i 10 oraz Sienkiewicza 33 i 45C do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	-162 824	
							Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych z pominięciem ww. kosztów robót ociepleniowych	12 060	

"Plan remontów nieruchomości budynkowych na rok 2010"

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2010 wg planu po korekcie	UWAGI
			B.O. na 01.01.2010	wpływy za 12 m-cy (0,92 zł/m2)-m; (1,30 zł/m2)-u.	RAZEM fundusz remontowy nieruchomości budynkowych	kosztów na remonty nieruchomości budynkowych			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
31.	Sienkiewicza 45					120 000	ocieplenie elewacji budynku		
						1 200	drobne remonty dekarские		
						121 200			
32.	Kościuszki 6					1 200	wymiana drzwi do lok. użytkowego - parter		
						1 200			
33.	Sienkiewicza 26					1 200	drobne remonty dekarские		
						1 200			
34.	Pawilon Sadowa								
35.	Spółdzielcza 13								
36.	11 Listopada 48					6 000	pokrycie dachu papą termozgrzewalną "A"		
						4 000	awaryjna naprawa tynku elewacji		
						10 000			
37.	Skłodowskiej 11A								
RAZEM nieruchomości użytkowe		6 065,25	12 239,33	94 617,96	106 857,29	133 600		-26 743	

LEGENDA:

roboty dodatkowe wprowadzone do planu lok. mieszk. 67 753

roboty dodatkowe wprowadzone do planu lok. użytk. 7 600

zmiana wartości robót w stosunku do planu z 19.11.2009 r.

roboty zdjęte w stosunku do planu z 19.11.2009 r. -20 740

przewidywany wynik dodatni na 31.12.2010 r.

przewidywany wynik ujemny na 31.12.2010 r.